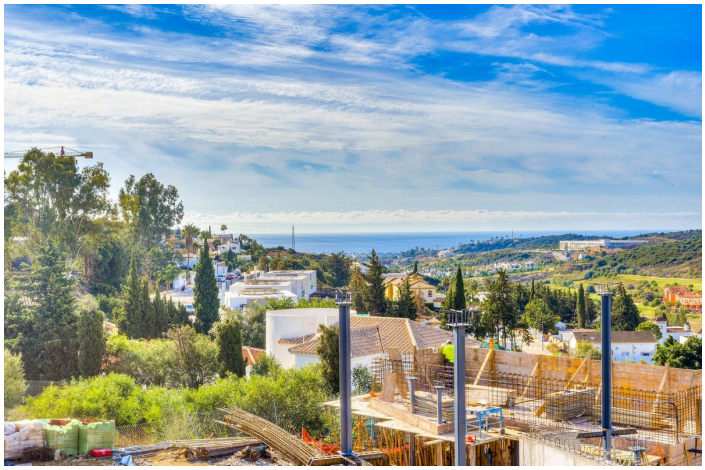
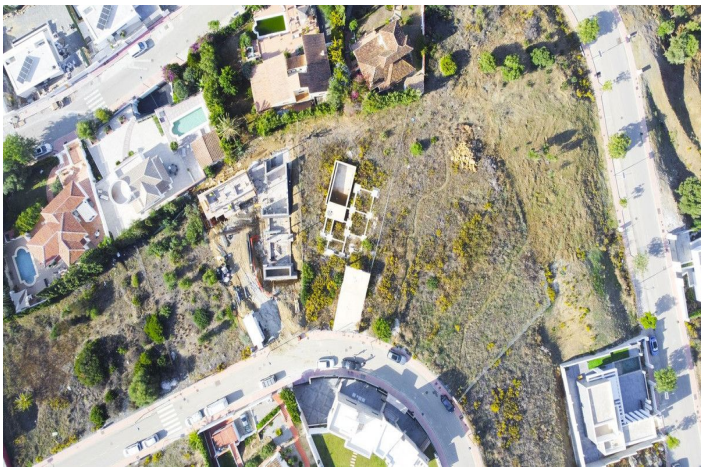
Grond te koop in Estepona, Estepona

350.000 €

Referentie: R5151451 **Plotgrootte:** 880m^2





Costa del Sol, Estepona

Bouwgrond te koop in Estepona – 880 m² met flexibele ontwikkelmogelijkheden Dit perceel van 880,33 m² in een groeiende woonwijk van Estepona biedt een uitstekende kans om een privévilla te ontwikkelen op slechts enkele minuten van het strand, golfbanen en alle lokale voorzieningen. De eigendom omvat bestaande funderingen, waardoor de toekomstige eigenaar twee duidelijke opties heeft: Optie 1: Bouw een villa op basis van de bestaande funderingen (uitvoeringsproject beschikbaar). Optie 2: Verwijder de huidige funderingen en ontwerp een geheel nieuw project vanaf nul. In beide gevallen moet de koper een bouwvergunning aanvragen bij het plaatselijke gemeentehuis. Gelegen in een rustige maar goed verbonden wijk van Estepona, is dit perceel ideaal voor particuliere kopers, ontwikkelaars of investeerders die een moderne villa met zwembad, tuin en open leefruimtes willen bouwen. Met goede zonligging en gemakkelijke toegang tot Estepona, Marbella, Puerto Banús en de luchthaven van Málaga biedt de locatie langdurige waarde en een aantrekkelijk levensstijlpotentieel. Belangrijkste kenmerken: Perceeloppervlakte: 880,33 m² Geschikt voor het bouwen van een villa met zwembad Rustige woonomgeving Dicht bij golf, strand en voorzieningen Uitstekend investeringspotentieel Mis deze kans niet om uw droomhuis te bouwen op een van de meest aantrekkelijke kustlocaties in Zuid-Spanje. LAAT ONS U VERHUIZEN!

Kenmerken:

Zonorientatie
South West Orientation

Uitzicht
Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Golf Bekeken

Parkeergelegenheid
private Parking