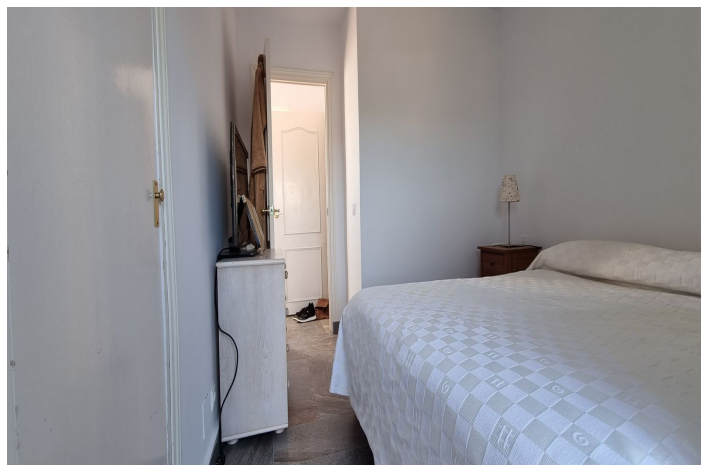




## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Manilva, Manilva

260.000 €

Referentie: R4958047 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 111m<sup>2</sup> Terras: 103m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Prachtig vrijstaand huis net buiten het dorpscentrum in het dorp Manilva, dicht bij alle voorzieningen en in een urbanisatie met verwarmd zwembad, maar nog steeds in de bergen en met een spectaculair panoramisch uitzicht. De woning heeft de afgelopen maanden een zeer complete make-over gehad. Alle basics zijn behandeld en er is overal veel betegeld, alle muren zijn behandeld en gemoderniseerd en alle nieuwe vloeren zijn erin gelegd. Waar is het? U komt dus vanaf de hoofdingang van de urbanisatie MONTE VIÑAS naar beneden, waarschijnlijk ongeveer 10 treden, en het huis bevindt zich aan uw linkerhand. Er is een berging bij de ingang en een groot terras van 60m<sup>2</sup>. dan heb je een veranda en nog een terras met raam. Loop de woning binnen een gang in met aan uw linkerhand een eerste badkamer met inloopdouche. Aansluitend is er een open keuken/woonkamer met mooie grote open haard. Er is een aparte eethoek (helemaal nieuw) die uitkomt op het terras op het westen met ingebouwde barbecue. Een paar treden naar beneden nog een terras van 40m<sup>2</sup> en een aparte derde slaapkamer en een buitendouche (ingebouwd). Ook hier ingebouwde wasruimte. Heerlijke middagzon en uitzicht op de bergen. Via een wenteltrap gaat u naar boven. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers die een badkamer delen, deze badkamer is volledig gerenoveerd en een slaapkamer heeft een groot terras. Tot op de bovenste verdieping is er een groot dakterras van circa 30m<sup>2</sup> met rondom uitzicht.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Kamer voor zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

Oosten  
West  
South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij scholen  
Dorp  
Dichtbij bos  
Meubilering  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Goede conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat