



Pension te koop in Álora, Álora

1.200.000 €

Referentie: R4631497 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 70.000m² Perceelgrootte: 630m² Terras: 200m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Finca - Cortijo, Alora / , Binnenland Malaga 5 Slaapkamers, 5 Badkamers, Bebouwd 630 m², Terras 200 m², Tuin/perceel 70.000 m². land op het platteland tussen Alora en Cartama estacion, 70.000 vierkante meter en verschillende constructies: 2 huizen (elk met zwembad en op hun eigen omheind perceel) 700 olijfbomen 500 Rioja-planten met wijnkelder Sportcentrum Workshops 2 waterputten Zonnepanelen Momenteel zijn beide eigendommen in licentie gegeven als vakantieverhuur en genereren ze aantoonbare inkomsten. U kunt vanaf de eerste dag ROI uit uw investering halen. Eerste huis is 300mtr2 Deze beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers. de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer Er is een open woon-eetkamer en een volledig ingerichte keuken met wasplaats/berging. Er is een groot kantoor dat gebruikt kan worden als extra slaapkamer. er is een zwembad . Huis 2 is 100mtr2 dit wordt momenteel gebruikt als vakantieverhuur. Het heeft 2 slaapkamers en 2 badkamers. Volledig ingerichte keuken Woonkamer met open haard en eetkamer. Er is overal centrale verwarming met hete lucht. Dit heeft de luxe van een verwarmd binnenzwembad. U kunt genieten van een eigen dakterras. en een overdekte barbecueplek. Deze woning heeft een eigen ingang op 2000 m² grond met fruitbomen. Parkeerplaats voor meerdere auto's met elektrische deuren. Sportterrein. Dit gebied heeft een voetbalveld, een tennisbaan en een basketbalveld Gebouwd onder het sportveld is een bodega/wijnmakerij die wordt gebruikt voor de productie van de eigen wijn en olijfolie van de accommodatie. Van de eigendommen zijn 700 olijfbomen en 500 Rioja-planten eigen. Er is nog een gebouw dat een bar/landbouwgarage is. Hier bevindt zich ook een automatisch elektrisch generatorsysteem dat start bij stroomuitval. Het hele pand is beveiligd met alarmsystemen, waaronder beveiligingscamera's er is een irrigatiesysteem dat ook gebruikt kan worden ter bescherming bij landbranden. Omgeving: Landelijk, Dichtbij stad. Conditie: Goed. Zwembad: privé. Klimaatbeheersing: airconditioning, open haard. Uitzichten: Bergen, Landelijk, Panoramisch, Tuin. Extras : Inbouwkasten, Privéterrassen, Solarium, WiFi, Sportschool, Gastenappartement, Gastenverblijf, Berging, Ensuite badkamer, Barbecue, Dubbele beglazing. Keuken: Volledig ingericht. Tuin: Privé, aangelegd. Beveiliging: alarmsysteem, 24-uurs beveiliging. Parkeren: meer dan één, privé. Nutsvoorzieningen: elektriciteit, drinkbaar water.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Tennisbaan
Gasten appartement
Gastenverblijf
Barbecue

Ligging

Dichtbij stad
Landelijk

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem