Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

1.995.000 €

Referentie: R5156368 **Slaapkamers:** 5 **Plotgrootte:** 1.711m^2 **Perceelgrootte:** 710m^2

Costa del Sol, Benahavís

Deze vrijstaande villa is gevestigd in de gevestigde en gewilde woonwijk El Paraíso, Benahavís, en vormt een uitstekende gelegenheid voor investeerders of eindgebruikers die een op maat gemaakt huis willen creëren in een van Marbella's meest veelbelovende groeigebieden. Het pand ligt op een royaal perceel van 1.711 m2 en biedt een totale bebouwde oppervlakte van ongeveer 710 m2 verdeeld over drie niveaus. De indeling omvat ruime woonruimtes, een dubbele entreehal met hoogte, meerdere slaapkamers met eigen badkamer, een kelder met eigen garage en een uitgebreide buitenruimte voor terrassen en tuinen. Met solide bouwkwaliteit en een gunstige oriëntatie biedt het huis een zeer sterke basis voor een hedendaags renovatieproject. Terwijl de villa moet worden bijgewerkt, is het potentieel duidelijk. Met moderne design-upgrades, landschapsarchitectuur en verfrissende interieurs, kon het pand gemakkelijk een uplift van ongeveer 40% in waarde, waardoor het een zeer aantrekkelijk renovatieproject voor investeerders. De locatie voegt nog meer gewicht toe aan zijn aantrekkingskracht. El Paraíso ondergaat een dynamische ontwikkeling, met nieuwe luxeprojecten, zoals de onlangs aangekondigde Lamborghini Residences, om het profiel en de waarde van het gebied de komende jaren te verhogen. Deze dynamiek maakt nu een ideaal moment om een woning veilig te stellen met zowel levensstijl als investering op zijn kop. Kortom, deze villa biedt: -Een prima perceel en grote gebouwde afmetingen in een prestigieuze golfkant gemeenschap. -Een solide structurele fundering en lay-out ideaal voor modernisering. -Belangrijke toegevoegde waarde potentieel, met verwachte rendementen van ongeveer 40% na renovatie. -Een locatie die profiteert van de voortdurende luxe ontwikkeling, waardoor een sterke langetermijnwaarde van het kapitaal wordt gegarandeerd. Dit is een kans om een op maat gemaakte residentie te creëren in een stijgende hotspot van de Costa del Sol.

Kenmerken:

Extra's
Berging
Ensuite badkamer
Bijkeuken
Kelder

Zonorientatie
Zuidoost Zonoriëntatie

Klimaatbeheersing
Airconditioning

Uitzicht
Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Ligging
Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels

Huidige Staat
Renovatie nodig

Zwembad
private Pool

Meubilering
Ongemeubileerd

Tuin
private Garden

Beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Parkeergelegenheid
private Parking
More Than One

Energiebeoordeling
D

CO2 Emission Rating
D