



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.625.000 €

Referentie: SP1064 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 110m² Perceelgrootte: 354m² Terras: 85m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusieve nieuwbouwwoningen met uitzicht op zee in Estepona

Villas met 4 slaapkamers, privézwembad en persoonlijk ontwerp

Ontdek deze unieke nieuwbouwproject van 8 vrijstaande villa's in Estepona, op maat ontworpen om aan uw levensstijl te voldoen. Elke woning heeft 4 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een privézwembad, een tuin van maximaal 100 m² en ruime terrassen, ideaal om het hele jaar door te genieten van het bevoorrechte klimaat van de Costa del Sol.

Onverslaanbare locatie aan de Costa del Sol

Deze villa's liggen in een van de meest exclusieve en gewilde wijken van Estepona, op slechts 400 meter van het strand en dicht bij alle voorzieningen voor het dagelijks leven: supermarkten, restaurants, internationale scholen en medische centra. Bovendien zijn ze uitstekend bereikbaar via de snelweg, waardoor u snel bij belangrijke punten bent, zoals:

Jachthaven van Estepona: 4 km (5 minuten met de auto)

Puerto Banús (Marbella): 20 km

Sotogrande: 35 km

Luchthaven van Gibraltar: 55 km (45 minuten)

Luchthaven van Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 minuten)

Golfbanen in de buurt: Valle Romano Golf en Finca Cortesín, beide op minder dan 10 km

Modern ontwerp en ruimtes ontworpen voor welzijn

De woningen bieden vanaf de bovenste verdieping een panoramisch uitzicht op zee, waardoor een sfeer van rust en ontspanning ontstaat. Er is de mogelijkheid om elementen zoals de airconditioning van het zwembad of de installatie van een interne lift (tegen meerprijs) aan te passen aan uw wensen. Alle ruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om functionaliteit, esthetiek en comfort te bieden.

Premium kwaliteit en energie-efficiëntie

De villa's zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen en een duurzame aanpak met:

Vloerverwarming in de hele woning

Airconditioning via luchtkanalen

Aerothermisch systeem voor energie-efficiëntie

Volledig uitgeruste keukens met hoogwaardige apparatuur

Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers

Zonnepanelen voor energiebesparing

Privé garage voor 2 auto's met automatische poort

Een luxueus leven in een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving

Geniet van de perfecte combinatie van hedendaags design, natuur en comfort. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een tweede huis, deze project biedt u alles wat u nodig heeft om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.

Mis deze unieke kans in Estepona niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijke bezichtiging te plannen.



703



Kenmerken:

Extra's

Garden

Private Pool

Parking

Gated

storage

Urban

Pool

Sea Views

heating

Air Conditioning

Beach

Energiebeoordeling

A

CO2 Emission Rating

A