



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Torremolinos, Torremolinos

995.000 €

Referentie: N8894   Slaapkamers: 4   Badkamers: 3   Plotgrootte: 115m<sup>2</sup>   Perceelgrootte: 186m<sup>2</sup>   Terras: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

### BEVOORRECHTE ENCLAVE MET PRACHTIG UITZICHT

Residentieel complex bestaande uit 37 woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers, en 2 halfvrijstaande woningen, waar je kunt genieten van de privacy en rust van je eigen huis, met ruime terrassen ontworpen om de Middellandse Zee elke dag van het jaar te ervaren.

Exclusieve gemeenschappelijke ruimtes om te delen, bergingen en parkeerplaatsen. Woningen die perfect zijn uitgerust met alle comfort die je nodig hebt: inbouwkeukens, airconditioning met segmentatie van het type Airzone, aerothermie en gemotoriseerde rolluiken.

Je zult kunnen genieten van grote tuinoppervlakken, een multifunctioneel zwembad met strandingang, ligbedden in het water en zwembaan, buitenruimte voor kinderen, buitenruimte voor fitness en een volledig uitgeruste Txoco-ruimte.

Het heeft een uitstekende ligging: op slechts 700 meter van het strand van La Carihueta, in de wijk met dezelfde naam, en heel dicht bij Torremolinos.

De rijke mediterrane gastronomie, met vis en zeevruchten als hoofdrolspelers, het aangename klimaat, met meer dan 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van 20° C, toegankelijke stranden, feesten en tradities, maken de charmes van deze enclave in Malaga compleet.

Dankzij de nabijheid van Malaga, de internationale luchthaven (op slechts 8,5 km afstand) en de toegang tot de snelweg, heeft het ook alle diensten van de hoofdstad tot zijn beschikking.

Wonen aan zee is een verleiding, maar om dit te doen in een stad met alle diensten, een cultureel en recreatief aanbod voor alle smaken, goed verbonden met de hoofdstad van Malaga en met een internationale sfeer, is een luxe binnen handbereik.

703



## Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Sportschool

Garden

Parking

BBQ

Communal Pool

Gated

storage

Urban

Pool

Beach

Golf

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B