info@era-costadelsol.com

Bungalow te koop in Marbella, Marbella

1.045.000 €

Referentie: N8847 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 3 **Perceelgrootte:** 227m^2 **Terras:** 131m^2

Costa del Sol, Marbella

Exclusieve Boutique Residences in Elviria Marbella - Moderne Luxe Omringd door Natuur Elegant wonen in een van Marbella's meest gewilde wijken Ontdek een uniek residentieel complex van 21 luxe woningen genesteld in de serene omgeving van Elviria, een van Marbella's meest prestigieuze urbanisaties. Omringd door weelderige natuur en verfijnde villa's biedt dit boetiekproject een harmonieuze mix van moderne architectuur en natuurlijke rust, ontworpen voor wie op zoek is naar privacy, exclusiviteit en een hoge levenskwaliteit aan de Costa del Sol. Toplocatie in Elviria - het hart van Oost-Marbella Elviria ligt op slechts enkele minuten van de beste stranden van Marbella en heeft een ruim aanbod aan beachclubs, restaurants en essentiële diensten. Het wereldberoemde Nikki Beach Marbella is vlakbij, samen met topgolfbanen zoals Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) en Río Real Golf (9 km). Wellness-gericht gemeenschapsontwerp Dit project is veel meer dan een wooncomplex. Het is een ecosysteem dat is ontworpen om welzijn en verbondenheid met de natuur te bevorderen. De gemeenschap omvat verlichte wandelpaden, inheemse tuinen, verticale groene muren en een brug die toegang geeft tot een speciale Wellness Hub. Geniet van een reeks eersteklas voorzieningen, waaronder Volledig uitgeruste fitnessruimte en fitnesszone buiten Droge sauna en traditionele hammam Tuinen in mediterrane stijl voor meer sereniteit en privacy Duurzame architectuur en hoogwaardige interieurs Alle woningen zijn uitgerust met privézwembaden met zoutwater, uitgestrekte buitenruimtes en open woonruimten die binnen- en buitenleven combineren. Het ontwerp is voorzien van ramen van vloer tot plafond, hoogwaardige eco-efficiënte materialen en naadloze afwerkingen. Opvallende kenmerken zijn onder andere: Vloerverwarming en gekanaliseerde airconditioning Porseleinen tegelvloeren en glazen balustrades Geavanceerd smart home-systeem Volledig uitgeruste designkeukens met geïntegreerde slimme apparatuur Aerothermisch systeem en twee fotovoltaïsche panelen per woning Privé parkeerplaats, beveiligde entree en lift (voor bovenste verdiepingen) Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden: Marbella centrum: 12 km Puerto Banús: 20 km Luchthaven Málaga: 45 km Internationale scholen (EIC, Las Chapas, Duitse School): binnen 5 km Winkelcentra: 4 km Jachthavens in Cabopino en Marbella: 5 tot 12 km Energie-efficiëntie en BREEAM-certificering Dit project heeft een A-energielabel en een BREEAM-certificaat van “Very Good”, waardoor je er zeker van kunt zijn dat je huis zowel luxueus als milieuvriendelijk is. Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken voor een bezichtiging en verzeker jezelf van je droomhuis in Elviria, het meest gewilde kustgebied in Marbella. Woon waar luxe en natuur elkaar ontmoeten.

Kenmerken:

Extra's	Energiebeoordeling	CO2 Emission Rating
Tillen	B	B
Zonnebank		
Sportschool		
Jacuzzi		
Private Pool		
Parking		
Gated		
Urban		
Pool		
heating		
Air Conditioning		
Beach		
Golf		