Penthouse Duplex te koop in Marbella, Marbella

2.450.000 €

Referentie: N8801 **Slaapkamers:** 4 **Badkamers:** 4 **Perceelgrootte:** 269m^2 **Terras:** 120m^2

Costa del Sol, Marbella

Exclusief wooncomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Luxe en avant-gardistisch design op een bevoorrechte locatie
Ontdek dit prachtige wooncomplex van 113 luxe woningen, ontworpen met innovatieve architectuur die de traditionele Andalusische binnenplaats herinterpreteert, waardoor natuurlijk licht in elke woning binnenvalt.

Gelegen in Nueva Andalucía, Marbella, biedt dit wooncomplex een exclusieve omgeving omringd door de beste diensten: scholen, winkels, supermarkten, klinieken, restaurants en cafés. Het ligt op slechts 5 minuten van Puerto Banús en 10 minuten van het centrum van Marbella, in een van de meest prestigieuze gebieden van de Costa del Sol.

De “Golfvallei” - Een prestigieuze omgeving
Nueva Andalucía staat bekend als de “Golf Valley”, dankzij de aanwezigheid van vijf gerenommeerde golfbanen:
Aloha Golf Club
Real Club de Golf Las Brisas
Golfclub Los Naranjos
La Quinta Golf & Country Club
Golfclub Dama de Noche

Naast het ongelooflijke panoramische uitzicht op zee en de bergen onderscheidt dit gebied zich door de hoge levenskwaliteit, veiligheid en exclusiviteit.

Eersteklas diensten en gemeenschappelijke ruimtes
Dit wooncomplex is ontworpen om een unieke ervaring van comfort en welzijn te bieden, met eersteklas faciliteiten:
Buitenzwembad omgeven door tuinen en ontspanningsruimtes.
Binnenzwembad, fitnessruimte en spa, met een luxe sfeer.
Moderne coworkingruimte, ideaal voor telewerken.
Social club met bioscoop, voor entertainment en privé-evenementen.
24-uurs videobewakingssysteem voor maximale veiligheid.
Luxe kwaliteiten en geavanceerde technologie

Elke woning is uitgerust met de beste materialen en de modernste technologieën, voor maximaal comfort en efficiëntie:
Groot formaat vloeren die het interieur en exterieur verenigen.
Ramen van vloer tot plafond voor meer licht.
Domotica om verlichting, zonwering en beveiliging te regelen.
Gedifferentieerde verwarming en airconditioning met vloerverwarming.
Designkeukens met energiezuinige apparatuur.
2 parkeerplaatsen en berging inbegrepen in de prijs.

Strategische locatie - overal dichtbij
In deze exclusieve woonwijk kun je comfortabel genieten van Marbella en omgeving:

Puerto Banús - 5 minuten.
Marbella Centrum - 10 minuten.
Puente Romano - 10 minuten.

Malaga Internationale Luchthaven en treinstation - 30 km.

Investeer in een luxe eigendom in Marbella
Of het nu is om het hele jaar door te wonen of als investering, dit nieuw gebouwde complex in Nueva Andalucía vertegenwoordigt een unieke kans in een van de meest exclusieve gebieden van Spanje.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en je luxe huis in Marbella veilig te stellen.

703

Kenmerken:

Extra's	Energiebeoordeling	CO2 Emission Rating
Tillen	B	B
Zonnebank		
Sportschool		
Jacuzzi		
Parking		
Communal Pool		
Gated		
storage		
Urban		
Pool		
heating		
Air Conditioning		
Beach		
Golf		