



Begane grond appartement te koop in Casares Playa, Casares

499.000 €

Referentie: R5162248 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 40m² Perceelgrootte: 118m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Casares Playa

Magnifiek appartement in een luxe complex direct aan het strand, met terras en privétuin, gelegen in Casares Playa, in een prestigieuze woonwijk met een charmant Morisisch ontwerp, geïnspireerd op de essentie van Al-Andalus. Geniet van directe toegang tot de boulevard en de prachtige stranden van de omgeving, met een breed scala aan restaurants, strandbars en recreatiemogelijkheden. Gelegen op een bevoorrechte locatie tussen Estepona en de Puerto de la Duquesa, op slechts vijf minuten rijden van beide, biedt het de perfecte combinatie van exclusiviteit, comfort en mediterrane levensstijl. De zuidgerichte ligging zorgt de hele dag voor veel natuurlijk licht en creëert een warme en gastvrije sfeer in elke kamer. Het pand is recentelijk gerenoveerd en valt op door de verzorgde inrichting en uitstekende staat, klaar om in te trekken. De keuken, gerenoveerd in 2023, is uitgerust met Siemens-apparatuur, marmeren vloeren in ivoorkleur en alle ramen zijn voorzien van horren. Het appartement bevindt zich op één niveau en heeft twee ruime en lichte slaapkamers, ontworpen voor maximaal comfort en rust. Een gezellige woon-eetkamer met open haard opent naar het overdekte glazen terras met uitzicht op de tuin, het gemeenschappelijke zwembad en het strand. De woonwijk biedt 24 uur per dag beveiliging, wat rust en privacy garandeert, en exclusieve faciliteiten zoals twee prachtige zwembaden, waarvan één verwarmd, voor gebruik het hele jaar door. De woning beschikt bovendien over 2 ondergrondse parkeerplaatsen en 2 bergingen, voor extra comfort en opbergruimte. De strategische ligging maakt het ideaal als hoofdverblijf of investering, met een hoog potentieel voor zowel vakantie- als langetermijnverhuur. Dicht bij prestigieuze golfbanen zoals Finca Cortesín, jachthavens, restaurants en alle noodzakelijke voorzieningen, maakt dit pand een unieke kans. Als u op zoek bent naar een exclusief appartement direct aan het strand, met alle comfort, in een van de meest gewilde gebieden aan de kust, laat deze kans dan niet voorbijgaan.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Barbecue
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
More Than One