



## Residentiele Percelen te koop in San Roque, San Roque

170.000 €

Referentie: R5165956 Plotgrootte: 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

STEDENBOUWPERCEEL VAN 500 m<sup>2</sup> MET ZEEZICHT met de mogelijkheid om een villa van maximaal 150 m<sup>2</sup> te bouwen. Het perceel is zeer vlak en optimaal te benutten, gelegen in een aantrekkelijke residentiële wijk, op slechts enkele minuten lopen van het strand en 5 minuten rijden van Sotogrande of Sabinillas. Het beschikt over een omheining rondom, een topografische studie, water- en elektriciteitsaansluitingen met de bijbehorende aansluitkasten, evenals een uitgewerkt voorlopig project, waardoor het een kant-en-klare optie is voor de bouw van uw toekomstige woning. De zuid-zuidoostelijke ligging zorgt de hele dag voor veel licht. Het perceel ligt naast andere reeds gebouwde woningen en biedt uitstekende toegang tot de snelweg A7. Bovendien is in het gebied van Invespania de bouw van een gerenommeerd hotel gepland, samen met de ontwikkeling van nieuwe residentiële projecten, waardoor dit perceel een strategische investering is met een hoog waarde stijgingspotentieel in het komende jaar. Een unieke kans vanwege de uitstekende locatie en prijs. Betalingen in bitcoin worden geaccepteerd.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
WiFi  
Optische vezel

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Zwembad

Kamer voor zwembad

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Categorie

In prijs verlaagd  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Golf  
Bestaande bouw