



## Tussenverdieping Appartement te koop in La Duquesa, Manilva

480.000 €

Referentie: R5164906 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 112m<sup>2</sup> Terras: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Appartement met 3 slaapkamers, glazen terrassen en zeezicht in Viñedos del Mar Dit ruime appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers ligt in de gewilde urbanisatie Viñedos del Mar, in de Duquesa-zone , op korte afstand van het strand en alle voorzieningen. Licht, ruim en instapklaar – ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of investering. Met 112 m<sup>2</sup> bebouwd, gelegen op een middenverdieping met lift, beschikt het appartement over een praktische indeling. De woon-eetkamer geeft toegang tot een gedeeltelijk glazen terras met mooi zeezicht, dat ook in de winter gebruikt kan worden. Daarnaast is er een tweede glazen terras, bereikbaar vanuit twee slaapkamers, ideaal als ontspanningsruimte of extra hoek voor lezen of werken. De aparte keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Samsung-toestellen. Verder beschikt het appartement over drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en twee complete badkamers. Verkoop gedeeltelijk gemeubileerd en inclusief airconditioning, privéparkeerplaats in de garage en berging. De urbanisatie Viñedos del Mar staat bekend om zijn goed onderhouden tuinen, een groot zwembad voor volwassenen en een kinderbad, en een veilige, rustige omgeving. Uitstekende ligging: op enkele minuten van het strand, de levendige jachthaven La Duquesa met restaurants, bars en uitgaansgelegenheden, en van Sabinillas, met supermarkten, scholen, apotheken en alle dagelijkse diensten. Bovendien omgeven door bekende golfbanen zoals Doña Julia en Finca Cortesin. Estepona bereik je in 15 minuten, Sotogrande in 20 minuten en de luchthaven van Málaga in minder dan een uur. Een perfecte woning voor wie wil genieten van de rust van een privécomplex, met alle comfort, glazen terrassen, zeezicht en een uitstekende ligging aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten

### Uitzicht

Zeezicht

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage