



## Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

385.000 €

Referentie: R5084101 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 89m<sup>2</sup> Terras: 54m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

Elegantes freistehendes Stadthaus im legendären Puebla Aida, Mijas Golf Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie im Herzen von Puebla Aida zu erwerben, einer der architektonisch faszinierendsten und prestigeträchtigsten Wohnanlagen an der Costa del Sol. Dieses wunderschön gestaltete freistehende Stadthaus ist ein verstecktes Juwel in einem ruhigen, andalusisch inspirierten Dorf mit verwinkelten Gassen, handverlegten Steinpflasterwegen, charmanten Plätzen und üppigen Gärten, das sich über den hügeligen Fairways des Golfplatzes von Mijas erhebt. Das sorgfältig auf zwei Ebenen angelegte Haus strahlt zeitlose mediterrane Eleganz mit raffinierten Oberflächen, hochwertiger Handwerkskunst und einer anspruchsvollen Atmosphäre aus. Die obere Etage empfängt Sie mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, in dem ein markanter traditioneller Kamin für Wärme und Charakter sorgt. Angrenzend daran befindet sich eine vollständig separate Küche, die sich perfekt für die Bewirtung von Gästen oder den täglichen Gebrauch eignet, sowie ein elegantes Gästebad. Das Wohnzimmer öffnet sich zur großen Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Landschaft, den Golfplatz und den Bowlingplatz der Wohnanlage genießen können – ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien oder ruhige Abende bei Sonnenuntergang. Eine ausfahrbare Markise spendet das ganze Jahr über Schatten und Komfort. Auf der unteren Ebene bieten zwei großzügig geschnittene Doppelzimmer Privatsphäre und Ruhe, jedes mit direktem Zugang zu einer eigenen abgeschiedenen Terrasse, die einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich ermöglicht. Zwischen den Schlafzimmern befindet sich ein geräumiges und elegantes Hauptbadezimmer, das eine praktische und luxuriöse Aufteilung schafft, ideal sowohl für Bewohner als auch für Gäste. Diese Immobilie befindet sich in einer gepflegten und sicheren Wohnanlage mit mehreren Swimmingpools, Landschaftsgärten und einer zeitlosen Dorfatmosphäre und ist eine Oase der Ruhe, dennoch nur eine kurze Autofahrt von Fuengirola, La Cala de Mijas, Stränden, Restaurants und internationalen Schulen entfernt. Ob Sie nun ein luxuriöses Ferienhaus, eine renditestarke Investition oder eine elegante ganzjährige Residenz suchen, diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen alles, umgeben vom unvergleichlichen Charme und Prestige von Puebla Aida.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Garden Views  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Investering  
Koopje  
Golf  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

noorden  
West

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Drinkwater