



Vrijstaande Villa te koop in Coín, Coín

2.195.000 €

Referentie: R5169994 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 1.800m² Perceelgrootte: 505m² Terras: 70m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Deze bijzondere, eigentijdse villa, exclusief beschikbaar via een agentschap, is gelegen in de gewilde bergachtige enclave van Sierra Gorda, Coín, Malaga. Het biedt een panoramisch uitzicht op zowel de omliggende bergen als het platteland en staat op een royaal perceel van 1.800m² met het beste van Costa del Sol dat leeft met zijn gevierde klimaat en de nabijheid van alle voorzieningen. De residentie beschikt over vier slaapkamers waarvan er één als kantoor wordt gebruikt, maar gemakkelijk kan worden omgezet in een slaapkamer. Het heeft drie eigen badkamer evenals een gastentoilet geschikt voor moderne levensstijlen met gemak. De open woon- en eetruimte is licht en luchtig, versterkt door raamdeuren die het interieur naadloos verbinden met de privé-terrassen, waardoor de ruimte met natuurlijk licht wordt overspoeld. De keuken, uitgerust met Siemens apparaten en gepresenteerd in ongerepte staat, voegt een vleugje luxe en efficiëntie toe, waardoor de woning ideaal is voor gastronomie liefhebbers. Voor het buitenleven blinkt het pand uit met zijn uitgestrekte terrassen perfect voor al fresco dineren, een prive zwembad met uitzicht over de weelderige tuin en dramatische bergen erachter, en een buitendouche voor extra gemak. Slimme thuissystemen, waaronder bewakingscamera's, video-ingang en op afstand bestuurd poort, bieden beveiliging. De villa is ook uitgerust met vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen, automatische irrigatie en glasvezel internet, waarbij comfort en ecologische gevoeligheid worden gecombineerd. Andere hoogtepunten zijn een eigen carport voor twee voertuigen, wasruimte, dubbele beglazing, elektrische jaloezieën, veiligheidsluiken en een gepantserde deur. De master suite biedt een rustige oase, royaal geproportioneerd, heeft een inloopkast en een elegante badkamer met douche. Stel je voor dat je zinkt in een warm, rustgevend bad als natuurlijk licht binnenstroomt door uitgestrekte beeldvensters. Vanuit het comfort van uw elegante badkuip, u re getrakteerd op vegen uitzicht op bergen. Naarmate de wereld zich buiten ontvouwt, zit je in een serene stilte, een perfecte mix van privacy en verbinding met de natuur. Gelegen op slechts vijf minuten rijden van supermarkten en winkelcentra, en op slechts 30 minuten naar Marbella City, deze moderne villa biedt een ongeëvenaarde combinatie van luxe, gemak wonen aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Domotics
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Kitchen-Lounge
Parkeergelegenheid
overdekte parkeerplaats
More Than One

CO2 Emission Rating

A