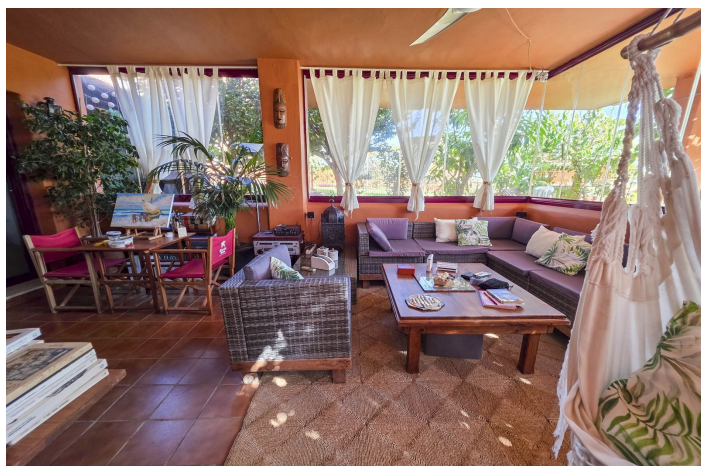
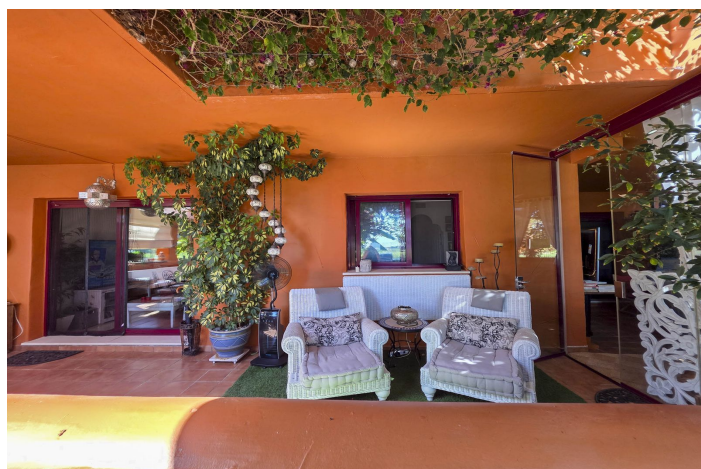
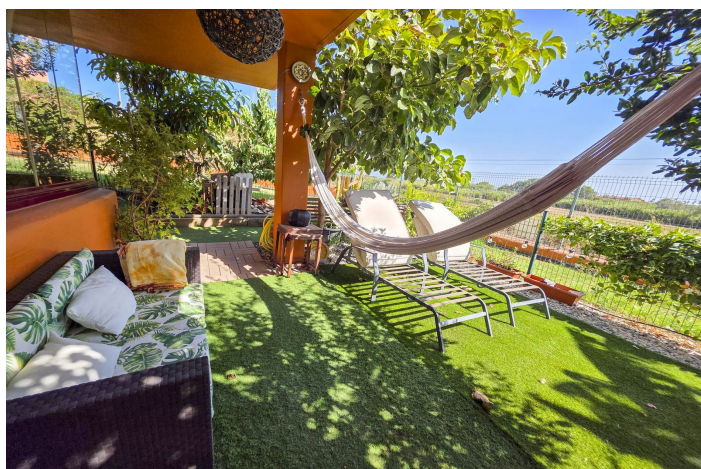




## Begane grond appartement te koop in La Duquesa, Manilva

499.000 €

Referentie: R5164909 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 50m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 129m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Duquesa

Ruim Appartement op de Begane Grond met Privétuin in La Duquesa – Manilva Dit lichte en ruime appartement op de begane grond ligt in een rustige en veilige woonwijk van La Duquesa (Manilva), aan de Costa del Sol. Met een uitstekende indeling en omringd door groen biedt het ruimte, comfort en privacy. De woning heeft 129m<sup>2</sup> gebouwd, met 3 slaapkamers, 2 volledige badkamers en een gastentoilet – ideaal voor gezinnen of gasten. De woon-eetkamer is groot en licht, met directe toegang tot een terras van 80m<sup>2</sup> en een privé tuin van 50m<sup>2</sup>, perfect om het mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten. Een deel van het meubilair is inbegrepen voor onmiddellijke bewoning. De open keuken is volledig uitgerust en verbonden met de woonkamer, wat moderniteit en functionaliteit biedt. Daarnaast is er een wasruimte en de marmeren vloeren voegen elegantie en frisheid toe aan het hele appartement. Kenmerken: Airconditioning geïnstalleerd Lift in het gebouw Privé parkeerplaats en berging inbegrepen Gemeenschappelijk zwembad en kinderbad Privétuin met fruitbomen: citroen, pruimen, mango's, bananen, cherimoya, avocado's en granaatappel Afgesloten residentie met beveiligde toegang Dankzij de zuidoriëntatie geniet het appartement de hele dag van zon en licht, terwijl de tuin privacy en rust biedt. Locatie: Dicht bij het strand en de jachthaven van La Duquesa, met een breed aanbod aan restaurants, bars en diensten. Strategisch gelegen: 5 min naar Sabinillas (supermarkten, scholen, winkels) 10 min naar Manilva 20 min naar Estepona 30 min naar Marbella en Sotogrande 1 uur naar de luchthaven van Málaga en 35 min naar de luchthaven van Gibraltar Dit appartement op de begane grond is perfect voor wie op zoek is naar een ruim huis met groot terras en privé tuin, in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Ideaal als hoofdverblijf, tweede woning of investering met uitstekend verhuurpotentieel.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage