



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

3.600.000 €

Referentie: R5173648 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 15.456m² Perceelgrootte: 900m² Terras: 600m²





Costa del Sol, Estepona

Magnifieke villa in een eigentijdse stijl, gelegen op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Estepona, in een natuurlijke en exclusieve omgeving met volledige privacy en panoramisch uitzicht op de zee, de bergen, Gibraltar en Afrika. Het perceel beslaat 15.500 m², waarvan 12.000 m² volledig vlak, wat voldoende ruimte biedt voor stallen en een rijbaan, een tennisbaan en andere recreatieve of sportieve mogelijkheden. Het landgoed beschikt over ongeveer 30 olijfbomen, waardoor u uw eigen olijfolie kunt produceren, en een dennenbos dat privacy en de natuurlijke charme van het gebied versterkt. De villa ligt op 200 meter hoogte en biedt een panoramisch uitzicht van 280°.

Het ontwerp van de villa valt op door zijn elegante en moderne architectuur, overvloedig natuurlijk licht en zorgvuldig geselecteerd interieur dat een sobere en verfijnde stijl weerspiegelt. Elk detail is ontworpen om comfort en efficiëntie te optimaliseren, met hoogwaardige materialen en een duurzaam concept, waardoor het een ecologische en zelfvoorzienende woning is.

Daarnaast biedt deze villa de beste verhouding onderhoudskosten/verkoopprijs aan de gehele Costa del Sol, met uitzonderlijk lage kosten voor een woning van dit kaliber: jaarlijkse onroerendezaakbelasting (IBI) van €3.087, geschat elektriciteitsverbruik van €1.059 per jaar en waterkosten van €483 per jaar. Deze cijfers zijn opmerkelijk gezien de omvang van het perceel, de bebouwde oppervlakte, de uitgestrekte tropische tuinen en de aanwezigheid van zonnepanelen die de energie-efficiëntie en duurzaamheid verhogen.

De woning beschikt over zes ruime slaapkamers met eigen badkamer, die maximaal comfort en privacy bieden, evenals de mogelijkheid om een zevende slaapkamer in het duplex-gedeelte te creëren, perfect aan te passen aan de wensen van de eigenaar. Deze indeling maakt het een ideale woning voor grote gezinnen of voor het ontvangen van gasten met volledige privacy. De volledig uitgeruste open keuken sluit naadloos aan op de verschillende binnen- en buitenruimtes, ontworpen om functionaliteit en lichtinval te maximaliseren, geschikt voor verschillende sferen: van ontspanningsruimtes tot ideale zones voor sociale bijeenkomsten. Daarnaast is er een feestzaal en een aparte gastenzone, waardoor entertainmentmogelijkheden uitgebreid worden zonder de privacy van de hoofdwooning aan te tasten.

De watervoorziening is gegarandeerd via zowel het gemeentelijke netwerk als een privé-zelfvoorzieningssysteem, waardoor onafhankelijkheid en comfort te allen tijde verzekerd zijn. De tuinen zijn zorgvuldig ontworpen en onderhouden en bieden diverse ontspanningszones en chill-out plekken om te genieten van het mediterrane klimaat en de natuurlijke omgeving. De villa beschikt ook over een afgesloten garage voor meerdere voertuigen, een groot parkeerterrein voor meer dan 30 auto's en een multifunctioneel gebied dat voor verschillende doeleinden kan worden ingericht: tennis- of padelbanen, minigolf of zelfs een helikopterplatform, wat functionaliteit en exclusiviteit in één locatie combineert.

Kortom, dit is een uitzonderlijke villa die luxe, privacy, duurzaamheid en een onovertroffen locatie combineert, ontworpen voor degenen die een hoogwaardige levensstijl zoeken in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmere vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Buurt van een kerk
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
binnenplaats Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Landelijk
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One