



Finca - Landelijk landgoed te koop in Álora, Álora

685.000 €

Referentie: R5167126 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 40.564m² Perceelgrootte: 263m² Terras: 80m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Klassieke hacienda in Alora: 4 slaapkamers 3 badkamers 263.00 m² bebouwde oppervlakte 40.000,00 m² perceeloppervlakte EPC Co²: in behandeling Energiewaarde: in behandeling Wij bieden deze prachtige authentieke Hacienda, gelegen op een productieve olijfgaard van ruim 41.000m², aan in Alora. De locatie van deze karakteristieke Cortijo is perfect. Er zijn prachtige uitzichten, veel ruimte en het leuke Spaanse dorp Álora, ligt op loopafstand van deze woning! Álora heeft alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, scholen, een medisch centrum en een treinstation met directe verbinding naar de stad Málaga en het internationale vliegveld! Als we dit landgoed betreden, door de grote poort, dan valt gelijk de authentieke en sfeervolle omheinde binnenplaats op. Aan de rechterzijde bevindt zich de statige woning (180m²) en aan de andere zijde is het zwembad gedeelte met aansluitend een patio, studio, dakterras en magazijn! Betreden we het landhuis door de dubbele houten deuren dan komen we in een sfeervolle en ruime hal. Deze hal heeft een gastentoilet, statige trap naar de eerste verdieping en toegang tot de keuken en woonkamer. Bijzonder is dat er vanaf deze hal een prachtige doorkijk is door de woning en het bijbehorende uitzicht naar buiten! De keuken is authentiek en ruim en heeft alle benodigde inbouwapparatuur. Bijzonder is de authentiek schouw die aanwezig is. De woonkamer van ongeveer 45m² is ruim, licht en heeft veel mooie details. De ramen en dubbele deur geven een waanzinnig uitzicht op de lagergelegen vallei en er is een ruim buitenterras om te genieten van het Spaanse platteland. De woonkamer heeft verder houten plafondbalken, een prachtige vloer en een grote schouw. Er is tevens, voor het gemak, een pellet kachel geplaatst voor de frissere wintermaanden. Op de eerste verdieping zijn 4 ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer (Master-bedroom) is erg ruim en heeft een badkamer en-suite en een eigen houtkachel. Daarnaast is een slaapkamer met tevens een badkamer en-suite. De overige twee slaapkamers delen een moderne badkamer op de gang. Het geheel is gecreëerd in één stijl en is sfeervol! Op de binnenplaats is op een mooie positie het zwembad (gerenoveerd in 2024) geplaatst. Aangrenzend aan deze mooie plek is een ruime patio met pooltafel, een sportstudio met dakterras, een kleine studio met bierbrouwerij en een ruim magazijn. In deze ruimtes is stromend water en elektriciteit en deze bijgebouwen zijn voor diverse doelen bruikbaar. Het geheel is sfeervol en zal in het mediterrane klimaat veel worden gebruikt. Buiten het omheinde gedeelte van deze ruime woning is een houten chalet geplaatst. Op dit moment in gebruik als atelier, maar tevens voor diverse doeleinden geschikt. Het omheinde grondstuk van ruim 41.000m² is beplant met gecertificeerde biologische olijfbomen (Agricola). In totaal zijn er ongeveer 450 olijfbomen, waarvan sommige meer dan 200 jaar oud zijn. Op dit moment worden de bomen onderhouden door lokale specialisten. Naast de aansluiting op het waterleidingnet is er een productieve waterput die het huis van water kan voorzien. Er zijn deposito's van 1 x 1000 en 1 x 5000 liter wateropslag. Aansluiting op het elektriciteitsnet en wifi aanwezig. Deze woning wordt gemeubileerd verkocht!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Hotelbusje

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Landelijk
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
overdekte parkeerplaats
More Than One