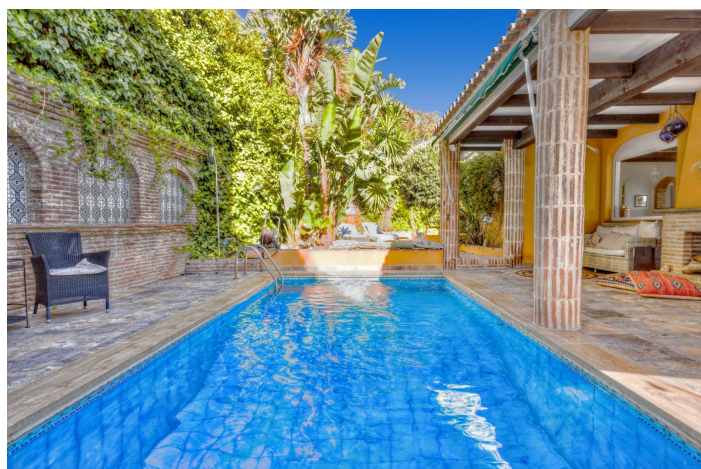




## Vrijstaande Villa te koop in Torremuelle, Benalmádena

1.095.000 €

Referentie: R5151913 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 627m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 293m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremuelle

Welkom in deze mooie, grote villa in Torremuelle. De villa ligt op een kleine heuvel met prachtig uitzicht over de kustlijn en de bergen van Benalmadena Costa. De locatie is gewoon perfect, dicht bij de zee en met uitstekende verbindingen. Je kunt het strand of het treinstation binnen enkele minuten lopen bereiken. Het nieuwe racketcentrum met tennis- en padelbanen in Torremuelle ligt ook op slechts een paar minuten afstand. Er zijn verschillende loungeplekken in de tropische tuin waar je kunt ontspannen, eten of socializen. Op het overdekte terras naast het zwembad vind je overdag schaduw en 's avonds een open haard. Hier is een perfecte plek om overdag of 's avonds te ontspannen. Je kunt genieten van het weidse uitzicht over de tuin of vanaf het dakterras. De villa is verdeeld over twee verdiepingen met 5 slaapkamers en 4 badkamers, inclusief een apart appartement dat verhuurd kan worden of privacy biedt als je vrienden of familie op bezoek hebt. Binnen bevinden zich de sociale ruimtes op de begane grond. De woonkamer en keuken hebben een open plattegrond. Hier vind je ook een inloopkast, een slaapkamer en twee badkamers. Op de benedenverdieping vind je de ouderslaapkamer en twee gastenkamers met bijbehorende badkamers. Hier is ook het aparte appartement gelegen, met een eigen keuken en badkamer, het heeft een eigen ingang en terras en zou een geïntegreerd deel van de rest van het huis kunnen zijn of gezien kunnen worden als een apart appartement. De villa heeft LPO en een toeristenvergunning. Er is een privégarage met bergruimte op straatniveau. Over Torremuelle, gelegen in het charmante stadje Benalmadena aan de Costa del Sol in Zuid-Spanje, is een pittoreske woonwijk die bekend staat om haar prachtige ligging op een heuvel met uitzicht op de Middellandse Zee. Met haar gouden zandstranden, een mix van traditionele en moderne woonopties en een serene sfeer biedt Torremuelle bewoners en bezoekers een ideaal toevluchtsoord voor ontspanning en rust. De buurt biedt gemakkelijke toegang tot essentiële voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en recreatieve faciliteiten zoals het Torremuelle Sportcentrum. Met uitstekende vervoersverbindingen naar nabijgelegen steden is Torremuelle een aantrekkelijke optie voor diegenen die op zoek zijn naar een rustige levensstijl aan de kust en toch dicht bij stedelijke gemakken en recreatieve mogelijkheden willen zijn. Afstanden Kust/strand: 10 Min (lopen) Treinstation: 450m/5 min (lopen) Luchthaven: 22min (19km) Benalmadena Pueblo: 10min/5km Fuengirola: 10 min Padel/tennis: 550m (wandeling) Golf: 8 min/4km



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Gasten appartement  
Bar

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
street Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking