



Tussenverdieping Appartement te koop in Casares Playa, Casares

449.000 €

Referentie: R5167732 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Casares Playa

**** Appartement met 2 Slaapkamers en Prachtig Zeezicht in Finca Cortesin **** In het hart van het prestigieuze en exclusieve golfresort Finca Cortesin combineert dit elegante en moderne appartement verfijning, panoramisch zeezicht en rust. Gelegen in een 24-uurs beveiligde residentie, bevindt het zich op slechts enkele minuten rijden van de stranden van Casares en op 10 minuten van het centrum van Estepona. Met 100m² binnenruimte en een royaal, op het zuiden gericht terras van 45m² is deze woning ideaal om volop te genieten van de mediterrane levensstijl. Het terras, een echte verlenging van de woonkamer, biedt een spectaculair uitzicht op zee en de Afrikaanse kust. De perfecte plek om te zonnebaden, te ontspannen of het hele jaar door buiten te dineren. Het appartement biedt een lichte, open leefruimte met woonkamer, eetkamer en een moderne keuken die zowel stijlvol als functioneel is. Grote schuiframen laten overvloedig licht binnen en maken van het zeezicht een levend schilderij. De hoofdslaapkamer beschikt over ruime inbouwkasten en een eigentijdse badkamer. De tweede tweepersoonsslaapkamer, eveneens verzorgd afgewerkt, heeft inbouwkasten en wordt bediend door een familiebadkamer. De afwerking is van hoog niveau: individueel regelbare airconditioning per kamer, vloerverwarming in de badkamers, geautomatiseerde verlichting en andere kwaliteitsvoorzieningen die comfort en energie-efficiëntie garanderen (PEB/EPC: B). Het appartement beschikt bovendien over een ondergrondse parkeerplaats en een zeer ruime berging. Tevens beschikt het over een toeristische vergunning (VUT). Of u nu op zoek bent naar een rustige hoofdverblijfplaats, een zonnig pied-à-terre of een investering, deze unieke woning heeft het allemaal! Mis deze unieke kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Domotics
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Country Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Categorie

Luxe
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

B