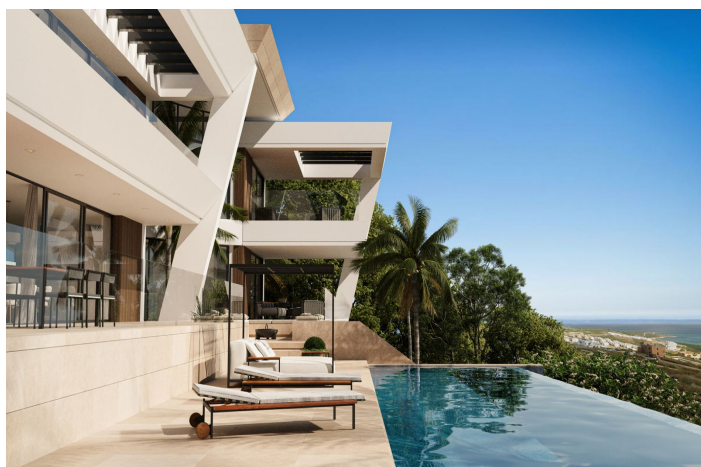




Vrijstaande Villa te koop in La Alcaidesa, San Roque

5.000.000 €

Referentie: R5177761 Slaapkamers: 6 Plotgrootte: 1.345m² Perceelgrootte: 1.077m² Terras: 324m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Gelegen op het hoogste punt van Alcaidesa biedt dit uitzonderlijke pand een adembenemend 180-graden uitzicht over de Middellandse Zee, de golfbaan en de iconische Rots van Gibraltar. De bouw is gestart in mei en de oplevering staat gepland voor eind 2026, wat dit tot een zeldzame kans maakt om een gloednieuw luxe huis te verwerven op een van de meest bevoorrechte locaties aan de Costa del Sol.

De residentie wordt gebouwd volgens de hoogste standaarden met Porcelanosa grootformaat tegels door het hele huis, Italiaanse Novamobili inbouwkasten en elegante Albed binnendeuren. De SieMatic-keuken wordt volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Gaggenau, Liebherr en Technic, terwijl de badkamers voorzien worden van verfijnde armaturen van Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein en Hansgrohe.

Comfort en design gaan hand in hand, met houten vloeren in de slaapkamers, vloerverwarming in de leefruimtes en een Daikin verwarmings- en koelsysteem. Uitgestrekte Cortizo ramen en schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Levensstijlvoorzieningen omvatten een Astralpool jacuzzi, een privé fitnessruimte, aangelegde tuinen met automatische irrigatie en buitenverlichting die zowel de gevel als de groene zones accentueren. Het pand is beveiligd met automatische toegangs- en garagepoorten, stenen muren rondom het perceel en voorbereidende installaties voor brandveiligheid, camerabewaking, gordijnen en rolluiken. Duurzaamheid wordt gegarandeerd met 22 zonnepanelen (11 kW).

Ruime terrassen, ontspanningsruimtes en een adembenemend uitzicht maken dit unieke project compleet—een architectonisch statement dat baanbrekend design, elegantie en een ongeëvenaarde locatie combineert.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Zonne-energie water verwarming