



Penthouse te koop in La Duquesa, Manilva

235.000 €

Referentie: R5179186 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 70m² Terras: 73m²





Costa del Sol, La Duquesa

Penthouse met groot solarium en panoramisch zeezicht in La Duquesa Ontdek dit charmante penthouse in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol, in La Duquesa, op korte afstand van de jachthaven, het strand en alle essentiële voorzieningen. Met een oostelijke oriëntatie die 's ochtends veel zonlicht garandeert en vrij uitzicht biedt, geniet u hier van de perfecte mediterrane levensstijl. De woning beschikt over 2 slaapkamers en 2 badkamers, verdeeld over een comfortabele woonruimte van 70 m². De woonkamer heeft directe toegang tot het terras dat leidt naar het spectaculaire solarium op de bovenste verdieping, met in totaal 73 m². Deze buitenruimte is ideaal voor dineren in de open lucht, zonnebaden of gewoon ontspannen terwijl u geniet van het panoramisch uitzicht op zee. De keuken is volledig uitgerust en sluit perfect aan bij een moderne levensstijl. Het appartement wordt gemeubileerd verkocht, met marmeren vloeren en airconditioning warm/koud, voor comfort het hele jaar door. Bovendien staat het complex toeristische verhuur toe, wat dit appartement interessant maakt voor investeerders. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een zwembad voor volwassenen en een kinderbad, omgeven door goed onderhouden tuinen die een rustige en gezinsvriendelijke sfeer creëren. De afgesloten urbanisatie biedt ook ondergrondse parkeergelegenheid en is uitstekend verbonden met alle belangrijke punten in de omgeving. De ligging is een groot voordeel: de jachthaven Puerto de la Duquesa met tal van restaurants, bars en vrijetijdsactiviteiten ligt op slechts enkele minuten afstand, evenals supermarkten, scholen en de boulevard van Sabinillas. Sotogrande ligt op slechts 10 minuten rijden, Estepona op 15 minuten, Gibraltar op 30 minuten en de internationale luchthaven van Málaga op iets meer dan een uur. Dit penthouse is de perfecte keuze als permanente woning of als vakantie- of investeringsobject, in een omgeving die zee, voorzieningen en de rust van de Costa del Sol combineert.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage