



## Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

1.095.000 €

Referentie: R5167504 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 138m<sup>2</sup> Terras: 10m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, The Golden Mile

Charmant appartement op de begane grond gelegen in de indrukwekkende urbanisatie Señorío de Marbella. Dankzij de zuidelijke ligging baadt de ruime, open woonkamer de hele dag in natuurlijk licht. Het heeft een totale oppervlakte van 138 m<sup>2</sup> en beschikt over drie slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, een andere badkamer met douche en een terras, perfect om te mediteren onder het genot van een kopje thee of, waarom niet, om buiten te dineren. Het unieke voordeel van deze woning is dat ze een bevoorrechte ligging heeft binnen de urbanisatie, aangezien ze zich in de eerste originele fase bevindt, die vaak als de mooiste van allemaal wordt beschouwd. Het terras biedt, net als de woonkamer en de eetkamer, een panoramisch uitzicht op het plein, met zijn laan van majestueuze palmbomen en de op het Alhambra geïnspireerde fontein en kanalen die naar het verwarmde zwembad en de prachtige omringende vegetatie leiden. Een ander zeer aantrekkelijk punt is dat het twee ingangen heeft, één tegenover de trap die naar de hoofdingang leidt en de tweede met een achterterras dat uitkomt op een kleine privé-parkeerplaats, erg handig om boodschappen uit te laden. Het appartement bevindt zich in zijn oorspronkelijke staat, met een gerenoveerde keuken en badkamers. Dit biedt de mogelijkheid om het appartement volledig te renoveren, zodat de nieuwe eigenaar het naar eigen smaak kan inrichten. Andere extra kenmerken zijn marmeren vloeren, inbouwkasten en airconditioning. Er is ook een ondergrondse parkeerplaats inbegrepen. Señorío de Marbella Urbanisatie: Dit is een unieke kans om te genieten van een bevoorrechte levensstijl, of het nu gaat om een gezinswoning, een vakantiehuis of een slimme investering in de begeerde Golden Mile. Als u op zoek bent naar de perfecte combinatie van exclusiviteit, kwaliteit en schoonheid bij de aankoop van uw nieuwe woning, dan is Señorío de Marbella ongetwijfeld de ideale plek voor u. Deze beroemde urbanisatie, letterlijk op een steenworp afstand van het prestigieuze Hotel Puente Romano, ligt in het hart van de Golden Mile, op slechts een paar minuten lopen van de zee. Deze begeerde woongemeenschap is een verborgen juweeltje, bestaande uit zes fasen van woningen die volgens de hoogste normen zijn gebouwd. De architecten, Carola Herrera en José Luis Muñoz, lieten zich inspireren door het grote paleis van het Alhambra, zowel wat betreft de infrastructuur als de decoratieve accenten die door de hele urbanisatie terug te vinden zijn, in combinatie met moderne voorzieningen, waardoor een uniek en charmant Andalusisch paradijs is gecreëerd. Een groot deel van de aantrekkingskracht van Señorío de Marbella ligt in de prachtig onderhouden buitenruimtes, samen met de uitstekende faciliteiten, de uitgestrekte volgroeide tuinen, de weelderige vegetatie en de grote diversiteit aan bloemen gedurende het hele jaar. Het beschikt over vier zwembaden, waarvan één verwarmd tijdens de koudere maanden, twee rustige zones, alleen voor volwassenen, en een enorm zwembad voor gezinnen met kinderen, met een dagelijkse badmeester tijdens het hoogseizoen. Er is een moderne fitnessruimte, tennis- en padelbanen, een kinderspeelplaats, sauna's, een jacuzzi en een seizoensgebonden restaurant, met exclusieve service voor bewoners. Het biedt 24 uur per dag beveiliging met extra videobewaking en de vriendelijke conciërgeservice staat altijd voor u klaar.



## Kenmerken:

### Extra's

Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Paddle tennissen  
Tennisbaan  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Restaurant op locatie  
Dicht bij moskee  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Renovatie nodig

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
Gemeenschappelijk Parking