



## Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

1.100.000 €

Referentie: R4801027 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 140m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Schitterende kans om een van de beste appartementen te verwerven in Estepona's exclusieve luxe strandproject. Met een volledige ligging aan zee biedt het een adembenemend panoramisch uitzicht. Zonder enig lawaai van buitenaf. Deze verfijnde flat met 3 slaapkamers heeft een hoofdterras op het zuiden. Er zijn 2 badkamers, een met een douche en een met een bad, plus een gastentoilet. De flat is voorzien van vloerverwarming, warm/koud airconditioning, een domoticsysteem en is aangesloten op een centraal alarmsysteem. Bij de prijs zijn ook 2 ruime parkeerplaatsen en een berging inbegrepen. De urbanisatie biedt 24-uurs beveiliging en receptie, paddle tennisbaan, fitnessruimte, 2 buitenzwembaden en een verwarmd binnenzwembad met hydromassage, evenals een spa met sauna en Turks bad. Het heeft ook een gemeenschappelijke ruimte voor evenementen, vergaderingen en co-working. Het ligt op een uitstekende locatie dicht bij de tolweg, op loopafstand van winkels en restaurants, en op slechts 5 minuten van de haven en de prachtige oude binnenstad van Estepona. Estepona biedt een uitzonderlijke levenskwaliteit. Met zijn milde mediterrane klimaat kun je genieten van meer dan 300 dagen zon per jaar. De stad combineert de charme van de Andalusische oude stad met moderne faciliteiten en diensten. De stranden van Estepona, bekroond met de Blauwe Vlag, zijn perfect om te ontspannen of om watersporten te beoefenen. Daarnaast heeft Estepona een gevarieerd gastronomisch aanbod, van traditionele tapas tot haute cuisine restaurants. De stad staat ook bekend om zijn stedelijke kunst, met talloze muurschilderingen die de gebouwen sieren, en zijn brede culturele aanbod met musea, theaters en evenementen gedurende het hele jaar. Voor sportliefhebbers heeft Estepona talloze golfbanen, sportfaciliteiten en wandel- en fietsroutes. Kortom, wonen in Estepona betekent genieten van een rustig en ontspannen leven, omringd door natuurlijke schoonheid en met alle moderne gemakken binnen handbereik. Tussenverdieping Appartement, Estepona, Costa del Sol. 3 Slaapkamers, 2.5 Badkamers, Bouwoppervlakte 140 m<sup>2</sup>, Terras 20 m<sup>2</sup>. Ligging : Eerstelijns strand, Aan het strand, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie, Front Line Beach Complex. Zonorientatie : Zuid. Huidige Staat : Uitstekend. Zwembad : Gemeenschappelijk, Binnenzwembad, Verwarmd. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming, Vloerverwarming, Vloerverwarming Badkamers. Uitzicht : Zee, Strand, Weids, Tuin, Zwembad. Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Sportschool, Sauna, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Jacuzzi, Dubbele beglazing, Domotics, 24-uurs receptie, Restaurant op locatie, Optische vezel. Meubilering : Optioneel. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Gemeenschappelijk, Fraai aangelegd, Eenvoudig onderhoud. Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, Alarmsysteem, 24-uurs beveiliging. Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé. Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater. Categorie : Koopje, Aan zee, Goedkoop, Vakantiehuis, Investerings, Luxe, In prijs verlaagd, Bestaande bouw, Modern.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Domotics  
Restaurant op locatie  
Optische vezel

Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One



---

Koopje  
Aan zee  
Goedkoop  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern