



Tussenverdieping Appartement te koop in Fuengirola, Fuengirola

245.000 €

Referentie: R5183197 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 68m² Terras: 3m²





Costa del Sol, Fuengirola

Appartement met groot toeristisch potentieel in het hart van Fuengirola **BELANGRIJKE INVESTERING!** Deze gerenoveerde woning met twee slaapkamers ligt in het bruisende centrum van Fuengirola. Dit appartement is ideaal als investering met onmiddellijk rendement, voor eigen gebruik of voor toeristische verhuur. Details van het appartement (functioneel en licht) • Voorzieningen: geniet van twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer, evenals airconditioning en een uitgeruste keuken. • Indeling en staat: het appartement bevindt zich op de derde verdieping aan de buitenkant (zonder lift) en biedt een functionele en gezellige leefomgeving. • Licht en uitzicht: Het appartement baadt in een overvloed aan natuurlijk licht. Vanaf het aangename terras/balkon kunt u ontbijten met een prachtig uitzicht op de bloeiende jacaranda's, in een rustige woonstraat zonder directe burens aan de overkant. Slimme investering (instapklaar) • Klaar om te verhuren: wordt volledig gemeubileerd verkocht met een uitstekende smaak, inclusief nieuwe apparatuur en een boiler, waardoor u zonder problemen kunt intrekken of beginnen met verhuren. • Dubbel voordeel: de woning heeft een actieve toeristische appartementvergunning (VFT). Hierdoor kunt u vanaf de eerste dag kortetermijnhuuropbrengsten genereren, wat het een fantastische investeringsmogelijkheid maakt met een uitstekend verhuurpotentieel. Bevoorrechte ligging (alles op loopafstand) • Verbindingen: de centrale ligging biedt uitzonderlijk comfort: op slechts 10 minuten lopen van het treinstation (met directe treinverbinding naar de luchthaven van Malaga) en op 15 minuten van de stranden en het stadscentrum. • Diensten: U wordt omringd door een levendige sfeer, met tal van bars, restaurants, supermarkten (Carrefour, El Corte Inglés, Mercadona, enz.) en het sportcomplex ELOLA (met overdekt zwembad) op een steenworp afstand. Onderneem nu actie! Dompel u onder in de lokale cultuur en geniet van de nabijheid van de zee, met een slimme investering en een onmiddellijk rendement. Bel ons en we plannen vandaag nog uw bezoek. Basiskennmerken • 68 m² bebouwde oppervlakte • 2 ruime slaapkamers • 1 badkamer • Ingerichte keuken • 1 balkon/terras • Tweedehands/zeer goede staat • Bouwjaar 1978 • Toeristische vergunning • Airconditioning • Energiecertificaat: E



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Optische vezel

Uitzicht

Urban Bekeken
street Views

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Oosten

West

Ligging

Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Vakantiehuis

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Beveiliging

Omheind complex