



Begane grond appartement te koop in La Mairena, Marbella

310.000 €

Referentie: R5192158 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m² Terras: 32m²





Costa del Sol, La Mairena

Ontdek dit prachtige gelijkvloerse appartement met 2 slaapkamers en privé-tuin, perfect gelegen in de prestigieuze enclave van La Mairena / Elviria Alta aan de gewilde oostkust van Marbella. Omgeven door natuurlijke schoonheid en indrukwekkende bergzichten, combineert deze elegante woning comfort, privacy en mediterrane verfijning. De lichte en ruime woon-eetkamer wordt overspoeld door natuurlijk licht en is voorzien van een gezellige open haard — ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. De hoofdslaapkamer geeft rechtstreeks toegang tot het terras en beschikt over een privé kleedruimte en een en-suite badkamer met zowel een bad als een douche. De tweede slaapkamer is even uitnodigend en wordt aangevuld met een moderne badkamer met inloofdouche. De volledig uitgeruste keuken heeft een aparte was- en bergruimte, wat extra functionaliteit biedt. Airconditioning zorgt voor comfort het hele jaar door, terwijl rolluiken in de woonkamer en slaapkamers privacy en schaduw garanderen. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht — instapklaar en direct bewoonbaar. Het hoogtepunt van deze woning is de uitgestrekte privé-tuin met adembenemend panoramisch uitzicht over de omliggende bergen — de ideale plek om te genieten van rustige ochtenden en spectaculaire zonsondergangen. Gelegen in een beveiligde residentie, profiteren bewoners van prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, drie zwembaden en een paddle-tennisbaan op slechts enkele meters afstand. De woning beschikt bovendien over een privé parkeerplaats in de ondergrondse garage en een berging, voor extra gemak en gemoedsrust. Voor sport- en natuurliefhebbers biedt de nabijgelegen El Soto Golf Club een 9-holes golfbaan, fitnessruimte, tennisbanen en een charmante clubhouse met restaurant — op slechts 2 minuten rijden of 10 minuten wandelen. Ondanks de rustige, groene ligging in een beschermd natuurgebied, bevindt het appartement zich op slechts 8 minuten (ongeveer 7 km) van het levendige centrum van Elviria, met zijn gouden stranden, supermarkten, winkels en voorzieningen. In La Mairena vind je tevens een kleine supermarkt, diverse restaurants, een bar, de gerenommeerde Hofsäss Tennis Academie en de Duitse Internationale School. Golf liefhebbers zullen de nabijheid waarderen van Santa María Golf, La Cala Golf en El Lago Golf. Deze woning biedt de perfecte balans tussen natuur, luxe en comfort — een rustige toevluchtsoord met gemakkelijke toegang tot de beste kustlevensstijl van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
WiFi
Paddle tennissen
Tennisbaan
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Eerstelijns golf
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats