



Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

530.000 €

Referentie: R5192068 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 86m² Terras: 57m²





Costa del Sol, Estepona

BEGANEGRONDAPPARTEMENT MET GROOT TERRAS EN TOERISTENLICENTIE DICHT BIJ ZEE. Gelegen op een bevoorrechte locatie in een charmant wooncomplex in mediterrane stijl, op slechts 200 meter van het strand en op 5 minuten rijden van Estepona en de levendige jachthaven van La Duquesa, waar u allerlei winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden vindt. Dit prachtige appartement op de begane grond valt op door zijn helderheid dankzij de zuidoostelijke oriëntatie en door het schitterende, onlangs gerenoveerde terras, voorzien van glazen schuifpanelen, een buitenkeuken en elegante parketvloeren die warmte en stijl toevoegen. De woning, gebouwd met hoogwaardige materialen, beschikt over twee ruime slaapkamers, vernieuwde verlichting die elke ruimte accentueert, en een praktisch anti-kalksysteem voor extra comfort. Vanaf het terras geniet u van een aangenaam uitzicht op de weelderige tuinen, het gemeenschappelijke zwembad en gedeeltelijk uitzicht op zee. Gelegen in een rustige en uitstekend onderhouden urbanisatie met zwembad en ruime groenzones, omvat deze woning ook een parkeerplaats en een berging. Met een ****toeristenlicentie die dit jaar is verkregen****, vormt dit een uitstekende investering met hoog verhuurpotentieel, of een gezellig thuis aan zee. ****Een bezichtiging waard — u zult er verliefd op worden!****



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Houten vloeren
Buurt van een kerk
Optische vezel
Uitzicht
Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Noodzakelijke verkoop
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
Gemeenschappelijk Parking

Energiebeoordeling

D