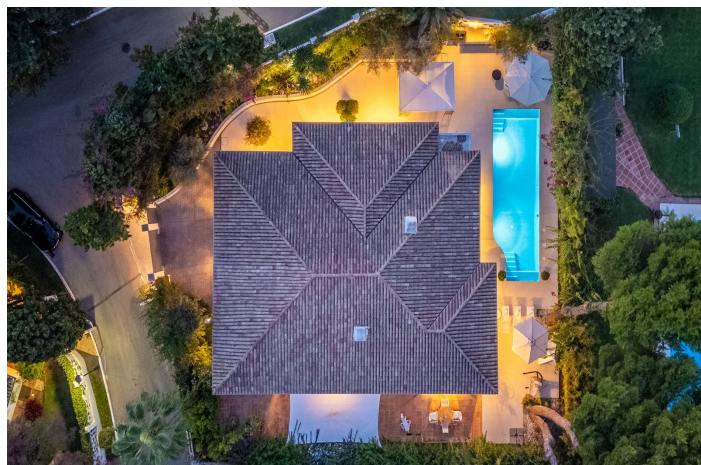




Vrijstaande Villa te koop in Los Monteros, Marbella

3.475.000 €

Referentie: R5191639 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 768m² Perceelgrootte: 265m² Terras: 24m²





Costa del Sol, Los Monteros

Onberispelijke Villa aan het Strand in Los Monteros, Marbella Uw Kusttoevluchtsoord in Marbella's Meest Exclusieve Enclave Welkom bij deze prachtig gerenoveerde gelijkvloerse villa die ongeëvenaard wonen aan het strand biedt in Los Monteros, een van Marbella's meest prestigieuze en gewilde woonadressen. Dit uitzonderlijke pand met vijf slaapkamers combineert naadloos privacy, luxe en de benijdenswaardige "locatie, locatie, locatie" die veeleisende internationale kopers zoeken aan de Costa del Sol. Kenmerken van het Pand 5 Slaapkamers | 4,5 Badkamers | Gelijkvloers Wonen | Volledig Gerenoveerd | Instapklaar Gelegen in een rustige doodlopende straat gedeeld met slechts tien woningen, biedt dit pand volledige privacy terwijl het directe toegang biedt tot alles wat het leven in Marbella buitengewoon maakt. Dit onberispelijk onderhouden huis is zorgvuldig ontworpen voor moeiteeloos kustleven, waarbij toegankelijk comfort op één niveau wordt gecombineerd met verfijnde mediterrane stijl. De Los Monteros Levensstijl: Waar Exclusiviteit Gemak Ontmoet De locatie in Los Monteros plaatst u in het hart van de meest begeerde levensstijl van de Costa del Sol. Deze historische woonenclave, opgericht in de jaren 1960 rond het legendarische Los Monteros Hotel, staat al lang synoniem voor verfijnd wonen aan het strand en mediterrane elegantie. Strandleven voor de Deur Slechts drie minuten lopen brengt u naar het ongerepte gouden zand van Playa de los Monteros, algemeen beschouwd als een van de mooiste en rustigste stranden in de omgeving van Marbella. Deze Blauwe Vlag stranden bieden kristalhelder mediterraan water, uitstekende strandclubs waaronder de gevierde La Cabane Dolce & Gabbana Beach Club, en een scala aan watersporten van paddleboarden tot jetskiën. Marbella Oude Stad: Vijf Minuten Verderop Een rit van vijf minuten brengt u naar Marbella's betoverende Oude Stad (Casco Antiguo), waar witgekalkte straten omzoomd met levendige bougainville leiden naar het historische Plaza de los Naranjos. Dit culturele hart van Marbella biedt wereldklasse dineren in restaurants zoals Casanis Bistrot en Skina (met Michelin-ster), charmante boetiekwinkels en de authentieke Andalusische sfeer die Marbella echt bijzonder maakt. Dagelijkse Voorzieningen in El Rosario & Elviria Dit pand profiteert van zijn toplocatie tussen twee gevestigde woongebieden met uitgebreide lokale voorzieningen: El Rosario (grenzend aan Los Monteros) beschikt over een commercieel centrum met Carrefour Express supermarkt, Duitse bakkerij en café, restaurants, schoonheidssalon, Pilates studio en de Royal Tennis Club Marbella bevindt zich hier ook, met clubfaciliteiten, coaching, sportschool, zwembad en restaurant. Elviria (5 minuten rijden) biedt nog uitgebreidere faciliteiten, waaronder een winkelcentrum (Centro Commercial Elviria) met Mercadona supermarkt, banken, apotheken, postkantoor, professionele diensten, kappers en een uitstekende selectie restaurants en cafés. Naast een gemeentehuis, kerk, medische klinieken, tandartspraktijken en talrijke boetieks. Extra supermarkten in de buurt zijn Carrefour, Lidl, Supercor (365 dagen open) en de gastronomische Scandinavische markt Norrlands. Uitzonderlijk Dineren & Strandclubs De kustlijn van Los Monteros, El Rosario en Elviria herbergt enkele van Marbella's beste strandclubs en restaurants, allemaal binnen enkele minuten van dit pand: Directe Nabijheid: • La Cabane Dolce & Gabbana Beach Club - Gelegen bij Los Monteros Hotel, deze prestigieuze strandclub belichaamt luxe met designer ligbedden, Balinese bedden, overloopzwembad en Michelin-ster culinaire aanbiedingen van Grupo Dani García • Trocadero Arena - Op Río Real Beach, waarbij traditionele strandbar charme wordt gecombineerd met exotisch Afrikaans koloniaal decor, mediterrane en Aziatisch geïnspireerde keuken, en regelmatige DJ-sessies • Bono Beach - In El Rosario, met chique verfijning met luxe Bali bedden, mediterrane en Aziatische fusiekeuken, live entertainment en champagneservice naar uw ligbed • Oyana Beach Club - Op Playa del Arenal in El Rosario, elegante strandlocatie met mediterrane, Franse en Japanse invloeden Binnen 5-15 Minuten: • Nosso Summer Club - Levendige strandervaring op Playa Real de Zaragoza met mediterrane fusiekeuken en zonsondergangsfesten • Nikki Beach - De wereldberoemde strandclub in Elviria (in het Don Carlos Hotel), gevierd om zijn "Celebration of Life" ethos, uitzonderlijke keuken, wit-op-wit luxe ontwerp, spectaculair zwembad en legendarische feestatmosfeer • Max Beach - Premier zwembad en strandclub in Mijas Costa/Riviera del Sol, met mediterrane en internationale keuken, overloopzwembad en levendig entertainment • Bijkomende uitstekende locaties waaronder Sublime Beach Club, The Beach House en talrijke traditionele chiringuitos langs de kust Wereldklasse Onderwijs voor de Deur Los Monteros en de omgeving is de thuisbasis van enkele van Spanje's beste internationale scholen, waardoor het ideaal is voor gezinnen: Directe Nabijheid: • English International College (EIC) - Op slechts enkele minuten afstand in El Rosario/Las Chapas, met het



Britse National Curriculum (leeftijd 3-18) met uitzonderlijke faciliteiten en een 40-jarige traditie van academische excellentie • Deutsche Schule Málaga (Duitse School) - Gelegen in La Mairena (boven Elviria), met tweetalig onderwijs in Duits en Spaans met Engels en Frans vanaf het secundair niveau • Colegio Las Chapas - Tweetalige privéschool in de directe omgeving • Colegio Alborán - Gelegen in het nabijgelegen El Rosario Binnen 15-20 Minuten: • Swans International School - Twee campussen in Sierra Blanca/El Capricho, met Brits curriculum en IB Diploma (leeftijd 3-18), gerangschikt als beste IB-school in Spanje • Aloha College - In Nueva Andalucía, Brits gebaseerd onderwijs met IB-programma • Laude San Pedro International College - Brits curriculum in San Pedro de Alcántara Uitstekende Gezondheidszorg Dit pand biedt ongeëvenaarde toegang tot medische faciliteiten van wereldklasse: Hospital Costa del Sol - Openbaar ziekenhuis gelegen direct aan de overkant van de A7 weg in Los Monteros, met meertalig personeel en Engelssprekende artsen Particuliere Gezondheidszorg: • Quirónsalud Hospital Marbella - Spanje's leidende particuliere ziekenhuisgroep, gelegen in het centrum van Marbella (10 minuten), met meer dan 800 medewerkers en geavanceerde technologie • HC Marbella International Hospital - Exclusief particulier ziekenhuis met 30+ specialiteiten en geavanceerde Oncologie Afdeling, prachtig gelegen in mediterrane tuinen nabij de zee • Helicopteros Sanitarios - Premium 24/7 conciërge thuisartsendienst met lidmaatschapsopties, gevestigd in Puerto Banús. Sinds 1988, met directe medische hulp met een vloot van mobiele ICU-eenheden en specialist artsen Wereldklasse Voorzieningen Binnen Handbereik Golf: De gerenommeerde Rio Real Golf Course ligt om de hoek, met Santa Clara Golf en Marbella Golf & Country Club op enkele minuten afstand. Los Monteros ligt op Marbella's prestigieuze "Golf Mile", waarbij bewoners speciale toegang krijgen tot meerdere kampioenschapsbanen. Dineren & Entertainment: Het onlangs opnieuw vormgegeven Kimpton Los Monteros Hotel beschikt over Michelin-ster dineren door Chef José Carlos García, het spectaculaire Escondido dakterras met overloopzwembad en uitzicht op de zonsondergang, en de exclusieve Los Monteros Racket Club voor tennis- en padelenthousiastelingen. Puerto Banús: Op slechts 15 minuten afstand biedt deze iconische jachthaven designerwinkelen bij Gucci, Louis Vuitton, Hermès en Dolce & Gabbana, naast wereldberoemde restaurants en de glamoureuze superjachtscene die mediterrane luxe definieert. Het La Cañada Shopping Centre met meer dan 150 winkels en het El Corte Inglés warenhuis zijn ook in de buurt. Puente Romano: Een rit van 12 minuten brengt u naar dit legendarische resortdistrict, thuisbasis van restaurants met Michelin-sterren, de internationaal gerenommeerde tennisclub en levendig nachtleven. Veiligheid & Gemeenschap Los Monteros wordt erkend als een van de veiligste woongebieden in Marbella, met 24-uurs beveiliging en een beschermde, rustige omgeving. De ontwikkeling met lage dichtheid garandeert privacy terwijl een exclusieve gemeenschapsfeer wordt bevorderd. El Rosario en omliggende gebieden zijn eveneens veilige gated communities bekend om hun vredige, gezinsvriendelijke omgevingen. Internationale Verbindingen Málaga-Costa del Sol Luchthaven: 40-45 minuten rijden Marbella Stadscentrum: 5-10 minuten Puerto Banús: 15 minuten Golden Mile: 12 minuten Estepona: 30 minuten Gibraltar: 60 minuten Openbaar Vervoer: Regelmatige M-220 busdienst verbindt Los Monteros met het centrum van Marbella en omliggende gebieden Waarom Dit Pand zich Onderscheidt Dit is niet zomaar een pand; het is een lifestyle-investering in een van Europa's meest prestigieuze kustadressen. Los Monteros biedt wat internationale kopers het meest waarderen: de perfecte balans tussen rustig strandleven met directe toegang tot voorzieningen van wereldklasse, cultuur, entertainment, onderwijs en gezondheidszorg. Het gelijkvloerse ontwerp biedt toegankelijk, elegant wonen zonder in te boeten op ruimte of verfijning. De recente volledige renovatie betekent dat u onmiddellijk kunt intrekken en vanaf dag één kunt genieten van de mediterrane levensstijl. Of u nu op zoek bent naar ochtendwandelingen langs ongerepte stranden, kampioenschapsgolf, Michelin-ster dineren, designerwinkelen, uitstekende internationale scholen voor uw kinderen, of medische faciliteiten van wereldklasse, dit huis plaatst het allemaal binnen moeiteeloos bereik. De uitgebreide voorzieningen van El Rosario en Elviria zorgen ervoor dat uw dagelijkse behoeften—van supermarkten en banken tot artsen en tandartsen—op slechts enkele ogenblikken afstand zijn. Investeringsmogelijkheid Eigendommen in Los Monteros behouden uitzonderlijke waarde stabiliteit en waarderingspotentieel vanwege de exclusiviteit van het gebied, beperkt aanbod en consistent hoge vraag van internationale kopers. De strandlocatie, gecombineerd met de rustige doodlopende straat en nabijheid van topscholen en medische faciliteiten, maakt dit pand een zeldzame vondst in de huidige markt. Voor bezichtigingen en verdere informatie, neem contact met ons op om te ontdekken waarom dit pand het ultieme in strandleven in Marbella



vertegenwoordigt.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Garden Views
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat