



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.895.000 €

Referentie: R5198371 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 962m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 239m<sup>2</sup> Terras: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Seraphina is een recent gerenoveerd meesterwerk met opvallende architectuur en zorgvuldig samengestelde interieurs, perfect gelegen in de exclusieve, beveiligde wijk Los Naranjos Hill Club in Nueva Andalucía. Geniet van een panoramisch uitzicht op de iconische La Concha-berg en de glinsterende Middellandse Zee vanuit deze uitzonderlijke woning. Gelegen op een royaal perceel wordt de villa omringd door weelderige, aangelegde tuinen en ruime terrassen die ontworpen zijn voor stijlvolle diners in de buitenlucht en ontspannen bijeenkomsten. Een buitenkeuken met ingebouwde barbecue en bar vormt het perfecte decor voor entertainment het hele jaar door, terwijl het privézweembad uitnodigt tot verfrissende momenten onder de Andalusische zon. Binnen komen verfijnd design en tijdloze elegantie samen. Elke ruimte is met zorg ingericht met op maat gemaakt meubilair en hoogwaardige afwerkingen, ontworpen door het gerenommeerde interieurontwerpbureau La Albaida. De open woon- en eetruimtes sluiten naadloos aan op de buitenruimtes via grote glazen schuifdeuren die het huis overspoelen met natuurlijk licht. De moderne keuken is zowel functioneel als stijlvol, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, veel bergruimte en ruime werkbladen – ideaal voor dagelijks gebruik of het ontvangen van gasten. Villa Seraphina beschikt over vijf perfect ontworpen gastensuites, elk met comfort en privacy. De absolute blikvanger is de master suite – een serene privéplek met toegang tot een eigen terras en adembenemend uitzicht op La Concha. Een perfecte balans tussen luxe en rust. LAAT ONS U VERHUIZEN!





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Barbecue  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Energiebeoordeling

B

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking

### CO2 Emission Rating

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe