



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.995.000 €

Referentie: R4975150 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 1.200m² Perceelgrootte: 586m² Terras: 110m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze verbluffende villa is meer dan een huis - het is een ervaring. Ontworpen door de veelgeprezen architect Carlos Lamas, is elke centimeter van deze woning zorgvuldig ontworpen om de perfecte balans te bieden tussen stijl, comfort en functionaliteit. Gelegen in het prestigieuze gebied van Nueva Andalucía, direct naast Las Brisas Golf, geniet dit huis van het beste van twee werelden: volledige rust en toch op slechts een korte wandeling van levendige restaurants, luxe boetieks en essentiële voorzieningen.

Vanaf het moment dat je aankomt, betovert de villa met zijn opvallende moderne architectuur en grote glazen deuropening, omlijst door ramen van vloer tot plafond die het interieur overspoelen met natuurlijk licht. Een prachtige eeuwenoude olijfboom staat trots bij de ingang, een elegante knipoog naar de harmonie tussen hedendaags design en de natuur.

Binnen ontvouwt de villa zich over drie onberispelijk ontworpen niveaus.

Op de hoofdverdieping dient de master suite als een privé heiligdom, met een elegante en-suite badkamer en directe toegang tot de weelderige tuinen en het verwarmde zwembad. De woonruimte is niets minder dan spectaculair, met een hoog dubbelhoog plafond dat het gevoel van ruimte en licht versterkt. Deze ruimte loopt naadloos over in de ultramoderne keuken en eethoek en is ontworpen voor zowel ontspanning als vermaak. Stap naar buiten naar een overdekt terras met barbecue en eethoek - ideaal om te genieten van lange mediterrane avonden met familie en vrienden.

Boven, op de eerste verdieping, komen twee ruime slaapkamers met eigen badkamer uit op privéterrassen op het zuiden, met schilderachtig uitzicht op het groen en een overvloed aan zonlicht.

De kelderverdieping is een wereld op zich - een toevluchtsoord voor ontspanning en entertainment. Een stijlvolle entertainmentruimte met een pooltafel, een geklimatiseerde wijnbodega voor verzamelaars, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sauna en een massageruimte zorgen voor de ultieme wellnesservaring. Bovendien maken twee ruime slaapkamers met eigen badkamer dit niveau perfect voor gasten of inwonend personeel.

Elk detail van dit huis is zorgvuldig overwogen, van de high-end afwerking tot de naadloze binnen-buiten stroom die het luxueuze leven in Marbella definieert. Deze villa is niet zomaar een huis, het is een levensstijl, met een zeldzame combinatie van elegantie, privacy en de nabijheid van alles wat je nodig hebt.

Een buitengewone kans om een uniek huis te bezitten in Marbella's prestigieuze Golf Valley.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Sauna
Bijkeuken

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe