



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

640.000 €

Referentie: R5201509 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 70m² Terras: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant appartement op de middelste verdieping met de voordelen van een 5-sterrenhotel. Stap binnen in het verfijnde leven van Marbella met dit prachtige appartement van 70 m² met twee slaapkamers op de derde verdieping van het prestigieuze Hotel del Golf Las Brisas – een exclusieve, afgesloten residentie in het hart van Marbella's beroemde golfvallei. Perfect gelegen tegenover de iconische Real Club de Golf Las Brisas, waar toernooien van wereldklasse plaatsvinden zoals de Volvo Masters en de Spanish Open, biedt dit lichte, op het zuiden gelegen pand een weids uitzicht over de weelderige fairways, de imposante berg La Concha en de Middellandse Zee. Als onderdeel van een resort met vijfsterrenhotelservices genieten bewoners van een naadloze mix van luxe en gemak. Het appartement is volledig toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit, met een lift en aangepaste faciliteiten. Ontworpen voor moeiteloos comfort, beschikt het over airconditioning, een prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuin en een verwarmd buitenzwembad omgeven door ligstoelen en parasols – de perfecte plek om te ontspannen met uitzicht op Marbella's beroemdste golfbaan. Gratis wifi en lage energiekosten dankzij de duurzame zonne-energiesystemen van het complex zorgen voor een extra aangenaam dagelijks leven. Interieurkenmerken: Twee ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten Moderne familiebadkamer Lichte, open woon- en eetkamer met directe toegang tot een ruim privéterras - ideaal om buiten te eten en te ontspannen Volledig uitgeruste moderne keuken met hoogwaardige apparatuur Exclusieve resortservices en beveiliging: 24-uurs hotelreceptie, conciërge en gastenassistentie Gated community met 24-uurs videobewaking Beveiligde ondergrondse parkeergarage met aangewezen plaatsen Toegang tot het prestigieuze Las Brisas Golf Clubhouse, met gastronomische restaurants, een professionele golfshop en tennisbanen Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, bent u slechts drie minuten verwijderd van de levendige jachthaven van Puerto Banús, vijf minuten van de gouden stranden van Marbella en binnen handbereik van internationale topscholen, gastronomische restaurants en boetiekjes. Met de luchthaven van Malaga op slechts 35 minuten afstand en meerdere kampioenschapsgolfbanen in de buurt – waaronder Los Naranjos en Aloha – biedt deze woning de perfecte mix van recreatie, lifestyle en investeringspotentieel. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een golfresort of een huurwoning met een hoog rendement, dit appartement weerspiegelt de essentie van luxe wonen in Marbella. Boek vandaag nog uw privébezichtiging en ervaar het zelf.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Paddle tennissen
Tennisbaan
Barbecue
Restaurant op locatie
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Country Bekeken
Garden Views
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Categorie

Investerings
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
Gemeenschappelijk Parking