



Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.650.000 €

Referentie: R5155429 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 450m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

HIGHLIGHTS Ongelooflijk en werkelijk uniek eigendom in het hart van Nueva Andalucía – een echte parel die elegantie, ruimte en een onovertroffen ligging perfect combineert. Met spectaculaire uitzichten op La Concha en gelegen in een oase van absolute rust, biedt deze woning een unieke woonervaring. Het ruime terras, versierd met citroenbomen, voegt een zeldzame natuurlijke charme toe. **INTRODUCTIE VAN HET PAND** Op slechts enkele stappen van winkels, supermarkten, restaurants, tennisclubs en het bruisende Puerto Banús, geniet dit pand van een toplocatie die gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen biedt, terwijl het de sereniteit van een exclusieve woonomgeving behoudt. De gemeenschap beschikt bovendien over een prachtig onderhouden zwembad, ideaal om te ontspannen of te socializen. **EXTERIEUR** Meerdere terrassen en balkons, samen met charmante dakkapellen, overspoelen de woning met natuurlijk licht en creëren een naadloze verbinding met de buitenruimte. De aanwezigheid van fruitbomen versterkt het authentieke mediterrane gevoel en draagt bij aan het onderscheidende karakter van het pand. **INTERIEUR** De indeling van het interieur is open en uitnodigend, ontworpen met comfort en stijl in gedachten. Links van de entree bevindt zich een ruime woonkamer met een imposante open haard, die zowel warmte als verfijning toevoegt. Een praktische buitenwasruimte vult de volledig uitgeruste keuken aan. Het pand beschikt over zes royaal bemeten slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat privacy en comfort garandeert. De een-slaapkamerunit, gelegen naast de woonkamer, is ideaal voor gasten of familieleden. De overige slaapkamers bevinden zich aan de andere kant van de woning, samen met een gastentoilet. Met de mogelijkheid om te worden gebruikt als een enkele woning of verdeeld in twee onafhankelijke units, biedt dit pand een opmerkelijke flexibiliteit om aan verschillende levensstijlen te voldoen. Of het nu gaat om een gezinswoning, investeringskans of vakantieverblijf, dit is een uitzonderlijk aanbod in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Alarmsysteem

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin