Grond te koop in Cerros del Aguila, Mijas

945.000 €

Referentie: R5205715 **Plotgrootte:** 45.110m^2

Costa del Sol, Cerros del Aguila

Rustiek landgoed te koop in Mijas – Natuur, privacy en investeringspotentieel

Ontdek dit charmante rustieke landgoed in Mijas (Málaga), met 45.110 m² grond omgeven door natuur en volledige privacy, slechts 5 minuten van La Cala de Mijas en haar prachtige stranden. De woning combineert de rust van het platteland met het gemak van nabijgelegen voorzieningen en golfbanen – ideaal voor wie ruimte, rust en verbinding met de Costa del Sol zoekt.
La Cala de Mijas is momenteel een van de meest gewilde, aantrekkelijke en opkomende plaatsen aan de Costa del Sol. Het is een alternatief voor de drukke steden en heeft de charme en authenticiteit van een oud vissersdorp weten te behouden. Het is een zeer populaire vakantiebestemming, bekend om zijn goudkleurige zandstranden en lange boulevard, die een ontspannen en comfortabele sfeer biedt. De groeiende populariteit en aantrekkingskracht trekken investeerders uit de hele wereld aan.

Het perceel biedt vrij uitzicht op zee, bergen en platteland, met uitstekende toegangswegen en een geregistreerd bouwoppervlak van 1.262,84 m² bij de gemeente Mijas. De zuid-, zuidwest- en westoriëntatie zorgt de hele dag voor veel natuurlijk licht.

Een unieke kans om een privéwoning, eco-retraite of duurzaam landelijk project te creëren, in overeenstemming met de huidige regelgeving (Artikel 31 van de LISTA-verordening, Decreet 550/2022). Het terrein biedt ook potentieel voor landbouw- of recreatief gebruik, zoals olijfgaarden, wijngaarden of biologische landbouw, evenals plattelandstoerisme of wellnessontwikkeling (onder voorbehoud van gemeentelijke goedkeuring).

Slechts 5 minuten van La Cala de Mijas en 30 minuten van Málaga Airport biedt dit landgoed uitstekende bereikbaarheid terwijl het de rust en natuurlijke schoonheid behoudt. Met zijn ligging, uitzicht, privacy en langetermijnwaarde is dit rustieke landgoed een werkelijk bijzondere investeringskans aan de Costa del Sol.

Kenmerken:

Zonorientatie
zuiden
West
South West Orientation

Uitzicht
Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Ligging
Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Landelijk

Categorie
Investering
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning