Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

2.750.000 €

Referentie: SP1315 **Slaapkamers:** 5 **Badkamers:** 4 **Plotgrootte:** 1.044m^2 **Perceelgrootte:** 359m^2 **Terras:** 135m^2

Costa del Sol, Estepona

Luxe nieuwe villa's in Bel-Air, Marbella: beleef de eindeloze zomer aan de Costa del Sol

Modern mediterraan leven
Ervaar de ware essentie van de levensstijl aan de Costa del Sol met deze exclusieve collectie van 11 luxe nieuwe villa's in Bel-Air, Marbella, waar de zon meer dan 325 dagen per jaar schijnt. Deze villa's zijn ontworpen voor mensen die elegantie, privacy en de nabijheid van de zee waarderen en bieden een buitengewone mix van comfort en hedendaagse architectuur.

Elke woning is gebouwd op percelen van meer dan 1.000 m² en verdeeld over twee verdiepingen, met 4 of 5 slaapkamers, privézwembaden en ruime terrassen die perfect zijn voor het buitenleven. Sommige villa's bieden zelfs een adembenemend uitzicht op zee vanaf de bovenverdieping. De oplevering staat gepland voor begin 2026, waardoor u de kans krijgt om uw mediterrane droom waar te maken.

Premium design en hoogwaardige voorzieningen
Elke villa is ontworpen om de hoogste normen van luxe te bieden, waarbij verfijnde esthetiek wordt gecombineerd met de modernste technologie. De belangrijkste kenmerken zijn:
Slimme domoticasysteem
Volledig ingerichte en uitgeruste keukens met apparatuur van topmerken
Zeer slijtvaste porseleinen tegelvloeren
Airconditioningsysteem van Daikin
Privé dubbele parkeerplaats
Ruime terrassen op de begane grond en eerste verdieping
Privézwembad
Verbeterde beveiligingsvoorzieningen in ramen en deuren

Deze woningen zijn ontworpen om maximale privacy, comfort en duurzaamheid te garanderen en bieden een moderne en duurzame benadering van het leven aan de kust.

Toplocatie aan de New Golden Mile
Deze gated community ligt in de prestigieuze wijk Bel-Air, tussen Marbella en Estepona, en is een van de meest gewilde adressen aan de New Golden Mile. De Middellandse Zee ligt op slechts 1 km afstand, terwijl de Villa Padierna Golf Club en andere gerenommeerde golfbanen op slechts enkele minuten van uw deur liggen.

Het centrum van Estepona ligt op minder dan 15 minuten afstand, Puerto Banús ligt op slechts 20 km en het glamoureuze Marbella is in ongeveer 20 minuten te bereiken. De internationale luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 70 km afstand en de luchthaven van Gibraltar ligt op slechts 60 km. Essentiële voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en het Cancelada Medical Center liggen op 5 minuten rijden, wat zorgt voor een moeiteloos dagelijks leven.

Een ongeëvenaarde levensstijl
Bel-Air biedt een unieke balans tussen rust, bereikbaarheid en verfijning. Omgeven door stranden, golfbanen en natuurschoon is het de ideale omgeving voor wie op zoek is naar zowel ontspanning als een actieve levensstijl.

Uw droomvilla wacht op u

Mis deze kans niet om een van deze uitzonderlijke nieuwe luxe villa's in Bel-Air, Marbella, te kopen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen of meer informatie aan te vragen over uw toekomstige woning aan de Costa del Sol.

703

Kenmerken:

Extra's	Energiebeoordeling	CO2 Emission Rating
Garden	B	B
Private Pool		
Parking		
Gated		
storage		
Urban		
Pool		
heating		
laundry room		
Beach		
Golf		