



Penthouse te koop in New Golden Mile, Estepona

629.000 €

Referentie: R5213629 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 125m² Terras: 101m²





Costa del Sol, New Golden Mile

**** Prachtig penthouse met panoramisch uitzicht op zee, Gibraltar en de Selwo Zoo **** Gelegen in het gewilde complex Oasis 325, biedt dit appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers de perfecte balans tussen modern comfort, een rustige omgeving en hoogwaardige voorzieningen: conciërge, 24/7 beveiliging, spa, fitnessruimte, sociale/coworkingruimte, buitenzwembad en verwarmd binnenzwembad – alles om er het hele jaar door van te genieten. Ideaal gelegen aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona, in een snelgroeïende wijk, met snelle toegang tot winkels, restaurants, stranden, de Atlas American School, het Hospiten-ziekenhuis en nog veel meer. Het charmante centrum van Estepona ligt op slechts 10 minuten rijden, terwijl de luchthavens van Málaga en Gibraltar in minder dan een uur bereikbaar zijn. Het appartement valt op door zijn lichtinval en vloeiende indeling. Grote ramen van vloer tot plafond zorgen voor een perfecte overgang tussen binnen en buiten. De volledig uitgeruste keuken (met aparte wasruimte) komt uit op een ruime woon- en eetkamer die toegang biedt tot een groot privéterras van 31m², op het zuidwesten georiënteerd en gedeeltelijk overdekt: een ideale plek voor maaltijden in de open lucht, een rustig leesmoment of om simpelweg te genieten van het panoramische uitzicht op zee, Gibraltar en de Selwo Zoo. Wanneer de avond valt, na een prachtige zonsondergang, wordt het uitzicht gewoon magisch. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen doucheruimte, ruime ingebouwde kasten en directe toegang tot het terras. Twee extra tweepersoonsslaapkamers – perfect voor kinderen of gasten – hebben eveneens ingebouwde kasten en delen een tweede badkamer. Vanaf het hoofdterras leidt een trap naar een ruim solarium van 70m² met nog spectaculairder uitzicht en de hele dag zon. Het beschikt over een buitenkeuken met barbecue en de mogelijkheid om een jacuzzi of pergola te installeren – stel u de uitzonderlijke momenten voor die u hier met familie of vrienden zult beleven. De woning omvat een privéparkeerplaats en een grote aangrenzende berging, beide bereikbaar met de lift. Ze beschikt bovendien over een uitstekend energieprestatiecertificaat (PEB/EPC) en een toeristische vergunning (VUT). Nauwelijks gebruikt, is dit appartement praktisch nieuw! Volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar om in te trekken. Het is bovendien een van de beste units van het complex: een hoekpenthouse, naar buiten gericht, met vrij en gegarandeerd uitzicht (geen toekomstige bouw zal dit belemmeren). Of u nu op zoek bent naar een hoofdverblijf, een tweede woning in de zon of een investeringspand voor toeristische, middellange of langdurige verhuur: deze eigendom is perfect voor u!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking

Energiebeoordeling

C