



Geschakelde Woning te koop in Álora, Álora

375.000 €

Referentie: R5212465 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 387m² Perceelgrootte: 729m² Terras: 20m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Herenhuis in het hart van Alora, met toeristische vergunning!

Dit prachtig gerestaureerde herenhuis biedt de perfecte balans tussen Andalusische charme en modern comfort, ideaal gelegen in een van de meest historische en gewilde straten van Álora.

Vlakbij brengen het Museo Municipal Rafael Lería en het levendige Plaza Baja de la Despedía cultuur, cafés en dorpsleven tot aan uw voordeur. Winkels, vervoersverbindingen en lokale voorzieningen zijn allemaal binnen handbereik, wat zorgt voor gemak zonder de authenticiteit van het leven in een kleine stad te verliezen.

Met een toeristische vergunning is het pand klaar voor gebruik als vakantieverhuur, boetiek B&B of privéwoning met potentieel voor aparte gastenverblijven. Binnen combineert het huis traditionele kenmerken - terracotta tegels, witgekalkte muren en antieke houten deuren - met moderne upgrades.

De begane grond komt uit in een charmante Andalusische vestibule die leidt naar een lichte ontvangstruimte, een gezellige lounge en een klein kantoor met een wijnhoek. Grote glazen deuren vullen de ruimte met natuurlijk licht en sluiten naadloos aan op het buitenterras. Een ruime tweepersoonsslaapkamer op deze verdieping biedt flexibiliteit als eigenaarsuite of gastenkamer. De eetkamer, met zijn hoge plafonds en vensterbank, leidt naar een volledig uitgeruste keuken met moderne apparatuur en directe toegang tot het terras. Een moderne badkamer met inloopdouche maakt deze verdieping compleet.

Buiten bieden meerdere terrassen zon, schaduw en privacy. De afgesloten lounge en bar zijn perfect voor al fresco dineren en entertainment, terwijl het bovenste terras - met panoramisch uitzicht op de El Hacho Sierra, het platteland en de kerktoeren - beschikt over een hot tub en zitplaatsen om te ontspannen bij zonsondergang.

Boven leidt een prachtige betegelde trap naar drie royale tweepersoonsslaapkamers, elk met een uniek karakter. De eerste kamer heeft antieke bewerkte kasten, terwijl de tweede en derde kamer een stijlvolle Jack-and-Jill-badkamer delen. Lichte ruimtes en traditionele ontwerpdetails creëren overal een uitnodigende sfeer.

Of het nu gaat om een gezinswoning, een boetiekpension of een investeringsobject, dit herenhuis biedt flexibiliteit, comfort en een authentieke Spaanse levensstijl in het hart van Álora.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Parkeergelegenheid

private Parking

Uitzicht

Mountain Bekeken

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dorp

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje
Bestaande bouw