



Penthouse Duplex te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

2.495.000 €

Referentie: R5213728 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 163m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Dit verfijnde drie-slaapkamer, twee-badkamer duplex penthouse is gelegen in de exclusieve Castiglione urbanisatie in San Pedro de Alcántara, op slechts 25 meter van de strandpromenade. Deze bijzondere residentie, die moderne esthetiek combineert met tijdloze kwaliteit, is oorspronkelijk gebouwd in 1985 en volledig gerenoveerd in 2019 en weerspiegelt een strak, Scandinavisch design met een focus op licht, comfort en functionaliteit. De accommodatie biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de omliggende bergen en het gemeenschappelijk zwembad, met een oppervlakte van 163 m². De doordachte indeling balanceert openheid met privacy, terwijl de open keuken van Poggenpohl uitgerust met NEFF apparaten het huis met moderne elegantie verankert. De keuken sluit naadloos aan op een lichte woon- en eethoek die uitkomt op het terras op het zuiden, ideaal voor buiten eten en vermaken, compleet met een ingebouwde BBQ. Het terras op het westen, toegankelijk vanuit zowel de master suite als de woonkamer, biedt een rustige lounge setting met spectaculair uitzicht op de zonsondergang. Elk detail van het huis weerspiegelt kwaliteit en verfijnd vakmanschap. Kenmerken zijn onder andere vloerverwarming, elektrische jaloezieën en een Bang & Olufsen geïntegreerd geluidssysteem voor superieur comfort en gemak. Bewoners hebben toegang tot twee gemeenschappelijke zwembaden, weelderige tuinen en ruime gemeenschappelijke parkeergelegenheid binnen een beveiligde omheinde gemeenschap. Gelegen langs Avenida de las Petunias, een van de meest begeerde locaties van San Pedro. Gerenommeerde scholen zoals Laude International College en Calpe School zijn in de buurt, waardoor het ideaal voor zowel gezinnen als professionals op zoek naar een verhoogde kust levensstijl. Dit opmerkelijke huis vertegenwoordigt de essentie van het hedendaagse mediterrane leven, waar design, comfort en locatie in perfecte harmonie samenkomen. Belangrijkste kenmerken: - Gelegen in de exclusieve Castiglione urbanisatie, 25m van de strandpromenade - Volledig gerenoveerd in 2019 met Scandinavisch geïnspireerde interieurs - 3 slaapkamers en 2 badkamers verdeeld over 163 m² binnenruimte - Twee grote terrassen met zee, berg en uitzicht op het zwembad - Poggenpohl open keuken met NEFF apparaten - Ingebouwde BBQ en eethoek buiten op het terras op het zuiden - Vloerverwarming en elektrische jaloezieën - Geïntegreerd Bang & Olufsen geluidssysteem - Toegang tot twee gemeenschappelijke zwembaden en gemanicuurde tuinen - Beveiligde omheinde gemeenschap met uitgebreide gemeenschappelijke parkeerplaats - Dicht bij scholen, restaurants, winkels, golfbanen en transportverbindingen



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Aan zee

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking