



## Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.850.000 €

Referentie: SP1323 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 501m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 386m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Exclusieve nieuwbouwwoningen aan zee in Calahonda

Modern wonen aan de kust op een ongeëvenaarde locatie

Ontdek een exclusief project van slechts zeven moderne villa's in een van de meest gewilde woonwijken van Calahonda, op slechts 200 meter van de Middellandse Zee. Deze premium collectie is zorgvuldig ontworpen door bekroonde architecten en gebouwd door een gerenommeerde projectontwikkelaar, en biedt een perfecte combinatie van moderne architectuur, elegante afwerking en een rustige levensstijl aan de kust.

Calahonda is een gevestigde en levendige woonwijk aan de Costa del Sol, bekend om zijn ontspannen sfeer, prachtige stranden en uitstekende voorzieningen. De omgeving biedt een perfecte balans tussen natuur en gemak, met strandpromenades, cafés, restaurants, supermarkten en winkels op loopafstand. Dankzij de strategische ligging zijn Marbella, Fuengirola en Malaga snel te bereiken.

Uitzonderlijk ontwerp en kwaliteit

Elke villa heeft een lichte en ruime indeling met grote binnenruimtes, grote terrassen, aangelegde privétuinen en een privézwembad. De kamelhoge ramen vullen de woningen met natuurlijk licht, waardoor een rustgevend sfeer ontstaat en binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.

De woningen hebben 4 of 5 slaapkamers en 4 of 5 badkamers, open woonruimtes en volledig uitgeruste designkeukens met hoogwaardige afwerkingen. Tot de hoogwaardige specificaties behoren vloerverwarming, aerothermische energiesystemen en geïntegreerde smart home-technologie voor maximaal comfort en energie-efficiëntie. Elke woning heeft ook een privégarage en een overdekte opslagruimte.

Aanpasbare ruimtes en een prachtig uitzicht

De villa's zijn verdeeld over drie verdiepingen plus een solarium. Elke woning beschikt over een grote kelder met natuurlijk licht en ventilatie, die naar eigen wens kan worden aangepast, bijvoorbeeld als fitnessruimte, bioscoopzaal, extra slaapkamers of entertainmentruimte. Op de begane grond en de eerste verdieping bevinden zich de belangrijkste woonruimtes en verschillende terrassen, terwijl het ruime solarium op het dak bewoners laat genieten van een panoramisch uitzicht. Vier van de zeven villa's bieden vanaf het solarium een spectaculair uitzicht op zee.

Toplocatie aan de Costa del Sol

Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden

Strand 0,2 km

Marbella 15 km

Fuengirola 12 km

Luchthaven Malaga 37 km

Miraflores Golf 3 km

Cabopino Marina 4 km

Uw kans om de mediterrane levensstijl te ervaren

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een veilige investering, deze villa's bieden moderne luxe en een bevoorrechte locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.



---

703



## Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Garden

Private Pool

Parking

Gated

storage

Urban

Pool

Beach

Golf

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B