



Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

1.595.000 €

Referentie: R5213581 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.995m² Perceelgrootte: 276m² Terras: 50m²





Costa de la Luz, San Roque

'The Villa at San Roque Old Course'

- Luxueus wonen aan de golfbaan -

Ontdek tijdloze Andalusische elegantie in deze uitzonderlijke villa, direct gelegen aan de prestigieuze San Roque Club Old Course, één van de meest exclusieve golfbestemmingen in Zuid-Spanje. Perfect gepositioneerd tussen Sotogrande en Estepona, biedt deze woning een zeldzame combinatie van rust, privacy en verfijning.

****Belangrijkste kenmerken van de woning****

****Slaapkamers:**** 4 ruime slaapkamers met en-suite badkamers

****Perceel:**** Riant, aangelegd perceel van ca. 2.000 m²

****Woonoppervlak:**** Ca. 275 m²

****Uitzicht:**** Prachtig uitzicht op de verzorgde tuin, omliggende heuvels en de mogelijkheid om het zicht te openen naar hole 2 van de Old Course.

****Zwembad:**** Infinity-zwembad met zonneterras en chill-out zone

****Interieurkenmerken****

Een klassieke Spaanse villa met prachtige marmeren vloeren, traditionele architectonische details en royale proporties. De interieurs ademen tijdloze charme en vakmanschap, terwijl ze ook een uitstekende kans bieden om de woning te transformeren tot een moderne parel via hedendaagse vernieuwingen of een herontwerp. Ruime woon- en eetgedeeltes komen uit op overdekte terrassen, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat – ideaal voor ontspanning of het ontvangen van gasten.

****Buitenleven****

Ontworpen voor optimaal buitenleven het hele jaar door, beschikt de villa over meerdere overdekte terrassen, verzorgde gazons en een uitnodigend zwembad met uitzicht op de 17e fairway. Of u nu ontspant met familie of gasten ontvangt, de setting straalt ingetogen luxe en rust uit.

Nieuwe zonnepanelen zijn geïnstalleerd, en bovendien biedt het perceel de mogelijkheid tot uitbreiding tot maar liefst 650 vierkante meter.

****Locatie****

Gelegen binnen de beveiligde en afgesloten gemeenschap van de San Roque Club, genieten bewoners van 24-uursbeveiliging, twee kampioenschapsgolfbanen, een manege en de nabijheid van de Sotogrande International School, de jachthaven en de stranden van de Costa del Sol.

Voor de veeleisende koper die op zoek is naar exclusiviteit aan de golfbaan, verfijnde architectuur en ongeëvenaarde privacy, vertegenwoordigt deze villa in San Roque een zeldzame kans om een stukje van het golf-erfgoed van de Costa del Sol te bezitten.





Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Country Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Eerstelijns golf
Voorstad
Dichtbij bos

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Kluis

Categorie

In prijs verlaagd
Investerings
Koopje
Noodzakelijke verkoop
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats