



Begane grond appartement te koop in La Cala Golf, Mijas

789.000 €

Referentie: R5223541 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m² Terras: 225m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Spectaculair (bouwjaar 2024) luxe 3-slaapkamerappartement met tuin in de nieuwste nieuwbouw van La Cala Golf Resorts. Slechts 7 minuten lopen naar het clubhuis/de spa en 10 minuten rijden naar het strand.

Slechts ca. 7 minuten lopen naar het prachtige clubhuis en hotel van La Cala Golf & Spa Resort met fantastische faciliteiten ter plaatse; een fantastische spa en de gebruikelijke spabehandelingen/massages, drie nieuwe padelbanen, een verlichte hardcourt tennisbaan, een squashbaan, een fitnesscentrum en een gymzaal. Bovendien ligt het op slechts ca. 10 minuten rijden van het zeer populaire stranddorp La Cala de Mijas met fantastische winkels, bars, restaurants en de prachtige stranden met de "blauwe vlag".

APPARTEMENT

Dit moderne hoekappartement met tuin te koop biedt een bijna idyllische, moderne luxe woonervaring en geeft het gevoel in een nieuwbouvilla te wonen. Hoogwaardige bouw met een moderne open indeling en prachtig afgewerkt. De hal is gedeeltelijk voorzien van luxe behang en lambrisering en leidt naar de woonkamer en alle slaapkamers en badkamers.

Open woon-/eetkamer en keuken met luxe inbouwkasten, inclusief inbouwapparatuur, waaronder een kookeiland met onderkasten, een centrale kookplaat met afzuiging erboven en een ontbijtbar. Glazen deur naar een enorm overdekt terras. Aparte bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, tweede koel-/vriescombinatie, wijnkoeler, boiler en planken. Woonkamer met houten lambrisering en luxe behang in sommige ruimtes, luxe gordijnen, verborgen verlichting en zeer brede en hoge openslaande deuren die veel licht binnenlaten en ook een prachtig uitzicht bieden over de indrukwekkende patio en de aangelegde privétuin.

Hoofdslaapkamer met hoogwaardig behang, houten lambrisering in sommige delen, raam en deuren naar een groot zijterras, verborgen verlichting, veel inbouwkasten tot aan één wand en ook tegenover de ingang naar de luxe en-suite badkamer met douche, dubbele wastafels en toilet. Twee verdere ruime tweepersoonsslaapkamers met ramen, inbouwkasten, luxe behang op de muren. Tweede luxe badkamer met douche, wastafelmeubel, badkamer en hoogwaardige betegelde muren. Centrale airconditioning.

PRIVÉTERRAS (110 m2)

Een enorm privéterras van 110 m2 met een luxe sauna en buitendouche, plus een berging in de tuin. Gedeeltelijk overdekt/gedeeltelijk open, wat het beste van twee werelden biedt: schaduw tegen de zon en ligweiden, de perfecte plek voor entertainment of privé-ontspanning.

PRIVÉTUIN.

Plus een enorme privétuin (circa 115 m2) met struiken en onderhouden door de gemeenschappelijke tuinmannen voor stressvrij genieten.

2 ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN & EEN RUIME BERGING.

GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN & ZWEMBAD



Afgesloten complex met beveiliging en ruime/prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen met een van de grootste zwembaden in het La Cala Golf & Spa resort, omgeven door een adembenemend uitzicht op het Andalusische landschap en de bergen.

Al deze idyllische luxe woningen liggen op slechts 7 minuten lopen van het fantastische clubhuis en de spa van La Cala Golf met de hieronder vermelde fantastische faciliteiten. Bovendien wordt er binnenkort een nieuwe mini-supermarkt gebouwd.

LOCATIE

La Cala Golf Resort is het grootste van Europa, met drie 18-holes kampioenschapsgolfbanen en fantastische faciliteiten, waaronder een eigen spa, wellnesscentrum, restaurants, 3 nieuwe padelbanen, een verlichte hardcourt tennisbaan, een squashbaan, een fitnesscentrum en een gymzaal. La Cala Resort werd in 2024 ook uitgeroepen tot Spanje's Golf Resort van het Jaar door de International Association of Golf Tour Operators.

Bovendien ligt het op slechts ongeveer 10 minuten rijden van het ongelooflijk populaire strandstadje La Cala de Mijas, dat snel uitgroeit tot een van de meest gewilde gebieden aan de kust en beroemde chef-koks en restauranthouders naar de regio trekt, samen met de charme van een authentiek vissersdorp en tapasbars. La Cala is centraal gelegen tussen Malaga (ongeveer 25 minuten rijden) en Marbella (ongeveer 15 minuten rijden), waardoor de hele kust gemakkelijk bereikbaar is.

LOOPKOSTEN

De verkoper heeft ons het volgende laten weten:

De gemeenschapskosten bedragen slechts ongeveer € 330 per maand.

De IBI (gemeentebelasting) bedraagt slechts ongeveer € 950 per jaar.

BASURA (afvalbelasting) bedraagt slechts € 70 per jaar.

Nieuw op de markt, exclusief aanbod, spectaculaire woning en locatie, bezichtiging sterk aanbevolen. Neem nu contact met ons op om te reserveren of te bezichtigen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sauna
Bijkeuken

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw