



Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

475.000 €

Referentie: R5202040 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 100m² Perceelgrootte: 146m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Gelegen in het pittoreske stadje Estepona, Malaga, biedt dit nieuw gebouwde drikamerappartement een harmonieuze mix van modern design en comfort. Exclusief beschikbaar via een exclusieve makelaar, is dit pand een uitstekend voorbeeld van eigentijds wonen, met een totale bebouwde oppervlakte van 146,8 m², inclusief een ruime binnenruimte van 92 m² en een heerlijk terras van 20,8 m². De locatie is ideaal, met nabijheid van voorzieningen, vervoersverbindingen, winkels, scholen en restaurants, waardoor het een perfecte keuze is voor gezinnen of professionals die op zoek zijn naar een levendige maar toch rustige levensstijl.

Het appartement beschikt over drie royaal bemeten slaapkamers, waaronder één met een en-suite badkamer, aangevuld met een extra badkamer en twee toiletten. De woonruimtes zijn doordacht ontworpen, bestaande uit een lichte en luchtige woonkamer, een eetgedeelte en een volledig ingerichte keuken met een bijkeuken. Hoogwaardige afwerkingen en moderne gemakken zoals airconditioning, centrale verwarming en een plafondkoelsysteem zorgen voor comfort het hele jaar door. Het pand profiteert ook van geavanceerde aerothermische technologie en zonnepanelen, wat een toewijding aan energie-efficiëntie weerspiegelt.

Het buitenleven is even indrukwekkend, met een privéterras dat gedeeltelijk uitzicht op zee en panoramische uitzichten op het omliggende stadsbeeld biedt. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een prachtig onderhouden tuin en een verfrissend zwembad, perfect voor ontspanning en sociale activiteiten. Extra kenmerken zoals een overdekt terras, een onoverdekt terras en een balkon bieden veelzijdige ruimtes om te genieten van het mediterrane klimaat.

Veiligheid en toegankelijkheid staan voorop, met een gated community, bewakingscamera's, video-ingang en een gepantserde deur die gemoedsrust garanderen. Het appartement is rolstoeltoegankelijk en beschikt over een privégarage, lifttoegang en voldoende opslagmogelijkheden, waaronder een kelder en een berging. Met zijn uitstekende staat, moderne voorzieningen en toplocatie vertegenwoordigt dit pand een uitzonderlijke kans om het beste van wonen in Estepona te ervaren.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Nieuwbouw

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

B