



Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

2.395.000 €

Referentie: R5234734 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 1.418m² Perceelgrootte: 470m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Welkom in deze smetteloze villa met 4 slaapkamers die uw dromen zal waarmaken.

Wanneer u met de auto het terrein oprijdt, rijdt u over een lange oprit en parkeert u direct in de garage, die plaats biedt aan 2 auto's.

Voor de auto heeft u via glazen wanden uitzicht op de fitnessruimte.

Van hieruit neemt u de trap naar de volgende verdieping, waar zich ook de hoofdingang bevindt, mocht u liever via de buitentrap vanaf de oprit binnenkomen.

Het maakt niet uit of u via de garage of de hoofdingang binnenkomt – de hal heeft een plafondhoogte van circa 5 meter, wat een luchtig en luxueus gevoel geeft.

Hier bevindt zich ook een gastentoilet.

Aan de voorzijde verwelkomt de gecombineerde keuken en woonkamer met kamerhoge schuifdeuren u.

Alle ramen zijn voorzien van veiligheidsglas en UV-bescherming om uw meubels tegen de zon te beschermen. Ze zijn tevens voorzien van elektrische rolgordijnen.

Een van de belangrijkste kenmerken die direct in het oog springt – naast het adembenemende uitzicht – is de zeer lange elektrische open haard van 1,8 meter. U kunt zowel de temperatuur als de duur van de vlamshow aanpassen.

In een hoek van de woonkamer bevindt zich de vierde slaapkamer, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een eetgedeelte.

De keuken is voorzien van een groot kookeiland waar tot zes personen comfortabel kunnen ontbijten of dineren.

Terug naar de hal, een paar treden leiden naar de slaapverdieping.

Hier vindt u twee slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en-suite. Er is ook een wasruimte.

Een van de slaapkamers heeft toegang tot een zeer gezellig terras met ruimte voor loungemeubels en verder naar de tuin.

Neem de marmeren trap naar de volgende verdieping, langs een enorme spiegel die de hele ruimte nog lichter maakt.

Op deze verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, met een ruime en-suite badkamer en een groot terras met uitzicht op de bergen en de zonsondergang.

De onderste, kleinere verdieping kijkt uit op het zuiden, richting de golfbaan. Deze verdieping is erg zonnig en de UV-bescherming van de ramen is sterker dan op de lagere verdiepingen. Hierdoor kunnen golfers niet in uw huis kijken, terwijl u toch de hele dag van het uitzicht kunt genieten.

In de voortuin vindt u een groot zwembad van 10 x 5 meter, met voldoende ruimte voor een royale loungehoek omgeven door prachtige planten en palmbomen.



In de achtertuin is een aangenaam gazon en een schaduwrijk ontbijthoekje.

U vindt er ook de charmante, handgemaakte Tiki-bar.

Extra's:

Zonnepanelen geïnstalleerd in 2025

Elektrische vloerverwarming in alle kamers

Buitenverlichting en plafondlampen in de keuken en woonkamer, te bedienen via een app

UV-zonwerende folie op alle ramen

Alle keukenapparatuur is maximaal 3 jaar oud

Intercomsysteem naar de straat

Elektrische open haard

Elektrische rolgordijnen in de woonkamer en keuken

Geïntegreerd Sonos-geluidssysteem

Tiki-bar in de tuin (geïnstalleerd in 2025)

Afstanden:

Colegio Alemán de Málaga / Deutsche Schule Málaga in La Mairena – 7 minuten met de auto

Internationale school St. Anthony's College – 8 minuten met de auto

Carrefour, Aldi, Lidl en Mercadona in La Cala – 7 minuten met de auto

La Cala Golf Club – 300 m, op loopafstand

Centrum Marbella – 20 minuten met de auto

Elviria – 12 minuten met de auto

Centrum Fuengirola – 20 minuten met de auto

La Cala Golf Resort Aanbod:

Drie 18-holes golfbanen plus een driving range en een 9-holes baan

Vier restaurants

Spa met baden, sauna en behandelingen

Drie padelbanen

Eén tennisbaan

Fitnessruimte

Fitnesscentrum met ongeveer 40 lessen per week (in het Spaans of Engels)



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Lake Views
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden
West
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Elektrische rolluiken

Categorie

Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One