



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.350.000 €

Referentie: R5235898 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 638m² Perceelgrootte: 220m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Wij presenteren u deze elegante gelijkvloerse villa, ideaal gelegen in een van de meest exclusieve wijken van San Pedro Alcántara. Ontworpen met een perfecte balans tussen comfort, kwaliteit en privacy, biedt zij verfijnd wonen op een toplocatie. Strakke architectonische lijnen, overvloedig natuurlijk licht en hoogwaardige afwerkingen creëren overal een heldere en gastvrije sfeer. De villa beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en ingebouwde kasten. De woonkamer, compleet met een design open haard, sluit naadloos aan op een volledig uitgeruste open keuken – een uitnodigende ruimte voor zowel dagelijks gebruik als voor gasten. Slimme domotica maakt het mogelijk om verlichting en verwarming op afstand te bedienen, terwijl marmeren vloeren en vloerverwarming het hele jaar door comfort bieden. Highlights: - Privézwembad van 8x4 m - Privé dakterras voor zonnebaden en panoramisch uitzicht - Afgesloten garage voor twee auto's Gelegen in een rustige en beveiligde buurt, op slechts enkele minuten van het strand, gerenommeerde golfbanen en uitstekende restaurants, is deze villa een uitzonderlijke kans – zowel als hoofdverblijf als waardevolle investering.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Bijkeuken
Houten vloeren
Domotics
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

A