



Penthouse te koop in Casares Playa, Casares

575.000 €

Referentie: R5236939 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 167m² Terras: 147m²





Costa del Sol, Casares Playa

Luxe penthouse met toeristenvergunning en uitzonderlijk terras van 147 m² in het exclusieve Albatross, Casares Costa

Gelegen in de prestigieuze wijk Albatross in Casares Costa, combineert dit moderne penthouse met één verdieping luxe wonen met uitstekende investeringsmogelijkheden. De woning beschikt over een waardevolle toeristenvergunning, een zeldzaamheid in zo'n luxe project, waardoor het ideaal is als luxe woning en als verhuurmogelijkheid met een hoog rendement.

Het penthouse beslaat de gehele bovenste verdieping van het complex en biedt volledige privacy en directe toegang tot de woonkamer via de lift. Vanaf het moment dat u binnenkomt, opent de ruimte zich naar een licht, elegant interieur dat naadloos overgaat in een buitengewoon terras van 147 m² op het zuidwesten. Veel groter dan de terrassen die doorgaans in de omgeving te vinden zijn, biedt deze uitgestrekte buitenruimte een panoramisch uitzicht op de bergen en de zee. Het is de perfecte setting om te ontspannen in de zon, bijeenkomsten te organiseren of te genieten van onvergetelijke zonsondergangen.

Het luxe karakter van de Albatross-wijk is overal terug te vinden, met prachtig onderhouden tuinen, serene gemeenschappelijke ruimtes en een ongerept zwembad. De locatie is al even uitzonderlijk, gelegen naast het wereldberoemde 5-sterren Finca Cortesin Hotel & Golf Resort en op loopafstand van Sunset Restaurant. De stranden, het stadje San Sabinillas en de bruisende jachthaven La Duquesa liggen allemaal op slechts vijf minuten rijden.

Binnen beschikt het penthouse over drie ruime slaapkamers, waaronder een stijlvolle ensuite badkamer, marmeren vloeren, een open haard en airconditioning. De woning beschikt tevens over twee privéparkeerplaatsen en een berging, wat comfort en functionaliteit toevoegt aan de uitgebreide lijst met luxe.

Dit opmerkelijke penthouse valt op door de combinatie van een enorm ruim terras, volledige toeristische vergunningen en een ligging in een van de meest gewilde luxe woonwijken van Casares Costa. Het biedt een zeldzame kans om zowel verfijnd wonen als een uitzonderlijke huuromgeving te ervaren.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One