



# Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.085.000 €

Referentie: R5236096 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 161m<sup>2</sup> Terras: 277m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

A rare opportunity to find a penthouse in Nueva Andalucía with almost 300 m2 terrace wrapped around the 3 bed apartment.

The views are panoramic, from sea views, to mountain views and of course amazing pool views and we have South and West orientation, so lots of sun.

Lorcrimar V is the last fase and most far away from the A7 so no road noise at all.

The apartment consists of 3 bedrooms and 2 bathrooms, one on suite and a good sized kitchen, although I am sure the new owners will break the wall down between the living areas and kitchen so a more modern lay out can be achieved.

The gated complex is very secure and has a night security as well, there are 2 private garage spaces for the penthouse. The complex is close to amenities like a pizzeria, mini market, gym and paddle club with restaurant, Puerto Banus and San Pedro are walkable or 5 min with car.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Zonorientatie

zuiden  
West  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Parkeergelegenheid

garage  
overdekte parkeerplaats

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Bestaande bouw