



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

2.595.000 €

Referentie: R5237761 Slaapkamers: 6 Plotgrootte: 1.097m² Perceelgrootte: 342m²





Costa del Sol, El Rosario

Deze verfijnde villa in El Rosario biedt privacy, comfort en mediterraan wonen op een perceel van 1.097 m² met een totale bebouwde oppervlakte van 342 m². De zuidwestelijke ligging zorgt voor lichte binnenruimtes en een prachtig uitzicht op de zonsondergang.

De belangrijkste leefruimte komt direct uit op de tuin en het zwembad, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De volledig ingerichte, moderne keuken heeft een aparte bijkeuken, wat zowel voor dagelijks gebruik als voor ontspannen gezelligheid erg praktisch is.

De woning heeft momenteel vijf slaapkamers en vier badkamers, plus een zesde kamer die als studeerkamer wordt gebruikt en kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast, een eigen badkamer en toegang tot het terras.

Buiten beschikt de woning over een privézwembad, een aangelegde tuin, meerdere terrassen en een solarium om het hele jaar door van te genieten. Er zijn zonnepanelen voor een betere energie-efficiëntie en er is parkeergelegenheid voor twee auto's op het terrein.

Een extra afgesloten ruimte van 45 m² op het lagere niveau biedt nuttige extra ruimte voor opslag of toekomstige verbouwing.

Een tweede toegang tot het bovenste niveau biedt extra gemak voor gezinnen of het ontvangen van gasten.

De villa ligt op slechts 5 minuten rijden van het strand en dicht bij golfbanen, internationale scholen, winkels en restaurants. Het combineert een rustige woonomgeving met uitstekende toegang tot de voorzieningen van Marbella, waardoor het geschikt is voor fulltime bewoning of als een rendabele investering voor verhuur.

Hoogtepunten van het pand:

- Zuidwestelijke ligging
- Toeristische vergunning aanwezig
- Vijf slaapkamers plus studeerkamer
- 5 minuten rijden van het strand
- Privézwembad en aangelegde buitenruimtes
- Moderne inbouwkeuken met bijkeuken
- Zonnepanelen
- Solarium en meerdere terrassen
- 45 m² afgesloten ruimte op het lagere niveau voor opslag of toekomstig gebruik



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Inbouwkasten
Zonbank
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
More Than One

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe