



# Begane grond appartement te koop in Atalaya, Estepona

435.000 €

Referentie: R5237608 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 131m<sup>2</sup> Terras: 44m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Spacious property located in the Atalaya area, next to Guadalmina Alta, just minutes from all amenities and surrounded by some of the best golf courses in the area: Atalaya, El Paraiso, Los Arqueros, Guadalmina, etc.

The property boasts impressive dimensions, including a large living room with a fireplace, two bedrooms, two bathrooms, a separate kitchen with a utility room, and fantastic terraces of over 40m<sup>2</sup> with direct access to the gardens and swimming pool.

A storage room is also included.

Located within a stunning gated community with 24-hour security, expansive gardens, three swimming pools, and a tennis court.

An ideal property for clients seeking a large home in one of the finest residential areas.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Meubilering  
Ongemeubileerd  
Beveiliging  
Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking