



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

7.500.000 €

Referentie: R5211964 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 3.400m² Perceelgrootte: 1.727m² Terras: 480m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tijdloos Landgoed in het Hart van de Golfvallei

Wij presenteren dit prachtige klassieke landgoed, elegant gelegen in Aloha, Nueva Andalucía – een van de meest gewilde locaties van Marbella. Gelegen op een ruim perceel van 3.400 m², belichaamt deze prestigieuze woning de essentie van verfijnd wonen in het hart van de Golfvallei.

Gebouwd in 2002 met uitzonderlijk vakmanschap en oog voor detail, biedt de villa meer dan 1.700 m² aan stijlvolle leefruimte, met een perfecte balans tussen ruimte, privacy en elegantie – op loopafstand van de Aloha Strip, Centro Plaza en zelfs Puerto Banús.

Vanaf het moment dat u door de dubbele elektrische poorten rijdt, ontvouwt zich een gevoel van grandeur. De woning beschikt over twee onafhankelijke toegangen, wat privacy en comfort garandeert. Binnen zorgen 11 meter hoge plafonds, maatwerk houtwerk en marmeren trappen voor een tijdloze, klassieke uitstraling.

Elegante Leef- en Ontvangstruimtes

De villa beschikt over zes prachtig ingerichte slaapkamers met eigen badkamer, plus een extra badkamer en vier gastentoiletten – ideaal voor gezinsleven en grootschalige ontvangst. Alle verdiepingen zijn verbonden door een lift.

De master suite vormt een oase van rust, met een ruim terras dat panoramisch uitzicht biedt over de vallei, de groene omgeving en een glimp van de Middellandse Zee.

De royale woonruimtes lopen vloeiend over in de aangelegde tuinen en meer dan 480 m² aan terrassen, perfect voor het buitenleven. De tuin beschikt over een grote zwembad en een privétennisbaan, wat de resortachtige sfeer versterkt.

Een wellnessruimte met verwarmd binnenzwembad, fitnessruimte, sauna en jacuzzi biedt ultieme ontspanning. Een aparte gasten- of personeelsstudio en een garage voor maximaal acht auto's maken het geheel compleet.

Vloerverwarming door het hele huis en individuele airconditioning in elke kamer zorgen voor comfort het hele jaar door.

Prestigieuze Locatie

Gelegen in het exclusieve Aloha, biedt deze woning rust, privacy en nabijheid van de beste voorzieningen in de omgeving. Omringd door groene lanen en elegante villa's geniet men hier van een serene levensstijl op slechts enkele minuten van het bruisende Marbella.

Golf liefhebbers zullen de nabijheid van de Las Brisas Golf Club waarderen, met Aloha Golf en Los Naranjos Golf op slechts enkele minuten afstand. In de buurt vindt u uitstekende restaurants zoals Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion en Magna Café, evenals internationale scholen zoals Aloha College en Swans International School. De stranden en het uitgaansleven van Puerto Banús en Puente Romano zijn gemakkelijk bereikbaar.

Een Uitzonderlijke Kans



Met zijn oorspronkelijke charme en solide constructie biedt deze woning uitzonderlijk potentieel – of het nu gaat om een subtiele renovatie of een volledige transformatie. De klassieke proporties vormen de perfecte basis voor een eigentijdse meesterwoning.

Naast zijn esthetische aantrekkingskracht vertegenwoordigt dit landgoed een zeldzame investeringsmogelijkheid – een combinatie van locatie, omvang en prestige in een van Europa's meest gewilde en stabiele vastgoedmarkten.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Tennisbaan
Gasten appartement
Jacuzzi
Bar
Personeel accommodatie
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

binnenzwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Renovatie nodig

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One