Vrijstaande Villa te koop in Benalmadena Pueblo, Benalmádena

1.395.000 €

Referentie: R5236207 **Slaapkamers:** 6 **Badkamers:** 7 **Plotgrootte:** 1.050m^2 **Perceelgrootte:** 286m^2 **Terras:** 50m^2

Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

MASSIEF VERLAAGD met € 400.000, nu slechts € 1.395.000 voor snelle verkoop - Prachtige gerenoveerde luxe villa met 5 slaapkamers, 5 badkamers, plus een extra appartement met 1 slaapkamer, dubbele garage en een spectaculair panoramisch uitzicht op zee. Slechts 7 minuten lopen naar het hart van het prachtige Benalmádena Pueblo (dorp), winkels, bars en restaurants.

Er zijn weinig woningen te koop van deze omvang en kwaliteit in de populaire wijk Benalmádena, maar deze woning draait niet alleen om het fantastische uiterlijk en de voorzieningen. Wat deze woning zo bijzonder maakt, is de locatie, het gemak en de levensstijl die het de eigenaar biedt. Het gemak van het lopen naar de winkels, bars, geweldige restaurants, schoonheidsspecialisten, kappers, apotheek, tandarts, supermarkt, bakkers, slagers, een groente- en fruitwinkel, bloemist, dierenartsen, kantoorboekhandels, banken, het lokale politiebureau, het gemeentehuis, een fantastische dorpsschool, een taxistandplaats, een nabijgelegen bushalte naar het strand en een jachthaven van wereldklasse, maken het zo bijzonder. Wat wilt u nog meer voor de deur?

VILLA:
Deze prachtige villa met 5 slaapkamers en 5 badkamers te koop in Benalmadena Pueblo biedt ook een aparte, zelfstandige ruimte die momenteel wordt gebruikt als appartement met 1 slaapkamer en is volledig gerenoveerd tot een zeer hoge standaard. De villa beschikt over een grote woon-/eetkamer met moderne kooflijsten, verborgen verlichting en spotjes. Deze mooie woonkamer biedt veel natuurlijk licht via 3 grote openslaande deuren die leiden naar de buitenverdieping met entertainment en het zwembad. Moderne open, witte hoogglans keuken met zowel onderkasten als hoge kasten, voorzien van luxe Bosch apparatuur, waaronder 2 ovens, magnetron en koffiezetapparaat. Donker granieten luxe werkblad en spatwanden met ingebouwde spoelbak, grote Bosch gaskookplaat en afzuigkap. Raam met uitzicht op het zwembad/de zee en moderne kooflijsten met verborgen verlichting en spotjes. Garderobe/toilet en trap naar de overloop op de eerste verdieping.

Indrukwekkende overloop op de eerste verdieping met toegang tot alle 5 slaapkamers, grote openslaande deuren naar de buitenlounge/tuin en een breed panoramisch raam met prachtig uitzicht op zee. Indrukwekkende hoofdslaapkamer met grote inloopkast en openslaande deuren naar een ruim terras met prachtig panoramisch uitzicht op zee. De hoofdslaapkamer heeft tevens een ruime ensuite badkamer met bad en ruime inloopdouche/natte ruimte. Er zijn nog 4 tweepersoonsslaapkamers met moderne kozijnen, verborgen verlichting en/of spotjes. Elke slaapkamer heeft een eigen ensuite badkamer met douche. De woning beschikt tevens over hoogwaardige ramen/deuren met dubbel glas, airconditioning en een prachtig panoramisch uitzicht op zee.

TERREIN:
Deze prachtige villa heeft veel fantastische buitenruimtes, waaronder een prachtig hoofdterras bij de woonkamer met een verwarmd zwembad, een recreatieruimte, een aparte overdekte moderne keuken en een toilet. Aan de zijkant bevindt zich nog een groot terras/patiotuin voor het hele gezin. Er is ook een overdekte loungehoek, een zonnige relaxruimte en een groot dakterras met een grote jacuzzi. Alle slaapkamers bieden een fantastisch uitzicht op zee.

Garage met parkeergelegenheid voor twee auto's en extra afgesloten parkeergelegenheid op straat voor meer dan één auto.

APARTE ZELFSTANDIGE RUIMTE:
Ideaal voor een hobbystudio/luxe kantoor of momenteel in gebruik als heerlijk licht, zelfstandig appartement met 3 ramen in de woon-/eetkamer, een moderne luxe open keuken, een aparte slaapkamer met raam en een eigen badkamer

met douche. Er is een apart terras aan de voorzijde van het appartement.

LOCATIE:
Gelegen op 7 minuten lopen van het centrum van het zeer populaire en prachtige witte dorp Benalmádena Pueblo. Deze fantastische omgeving biedt een mix van het pittoreske Spaanse dorpsleven en alle faciliteiten van een modern werkend dorp. Het nabijgelegen Benalmádena Costa is de grootste badplaats aan de kust met prachtige parken, een boulevard en een (bekroonde) jachthaven van wereldklasse. Benalmádena is erg populair vanwege de gemakkelijke toegang tot de hele kust, goede lokale openbare en particuliere scholen, meer attracties dan enig ander deel van de kust en op slechts 12-15 minuten rijden/taxi van de luchthaven van Malaga.

DE VERKOPER HEEFT ONS GEÏNFORMEERD DAT:

De gemeenschapskosten bedragen ongeveer € 0 per maand.

De IBI (gemeentebelasting) bedraagt circa € 1800 per jaar.

De BASURA (afvalbelasting) bedraagt circa € 300 per jaar.

ECE (Energielabel) (in afwachting)

Deze prachtige villa staat te koop op een toplocatie in Benalmádena Pueblo en met deze sterk verlaagde prijs zou hij zeer snel verkocht moeten zijn. Neem dus nu contact met ons op om te reserveren of te bezichtigen.

Kenmerken:

Extra's
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Gasten appartement
Jacuzzi

Klimaatbeheersing
Airconditioning

Uitzicht
Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Huidige Staat
Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Zwembad
verwarmd zwembad
private Pool

Tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Parkeergelegenheid
garage
More Than One

Categorie
In prijs verlaagd
Investering
Koopje
Goedkoop
Noodzakelijke verkoop
Luxe
Bestaande bouw
Modern