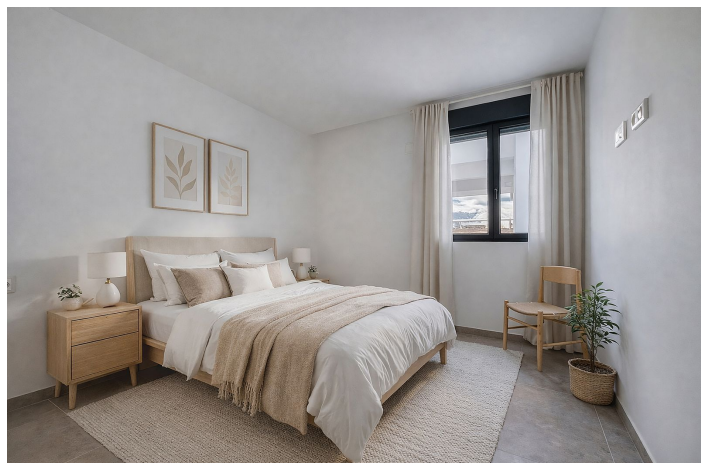




Penthouse te koop in Cancelada, Estepona

1.150.000 €

Referentie: R5237698 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 133m² Terras: 86m²





Costa del Sol, Cancelada

Dit gloednieuwe, ongemeubelde penthouse (wederverkoop) biedt verfijnd hedendaags wonen op een toplocatie aan de New Golden Mile, op slechts 10 minuten van zowel Estepona als Marbella.

De woning beschikt over drie lichte slaapkamers, twee elegante badkamers en een gastentoilet, en een open leefruimte met een volledig uitgeruste high-end keuken. Grote schuiframen geven toegang tot een indrukwekkend zuidgericht terras van 86 m² met panoramisch zicht op zee en bergen, ideaal om het hele jaar door buiten te leven.

Hoogwaardige afwerkingen omvatten vloerverwarming, geavanceerde aerothermische klimaatregeling met individuele temperatuurregeling per ruimte, uitstekende isolatie, twee ondergrondse parkeerplaatsen en een ruime berging.

Bewoners genieten van uitzonderlijke faciliteiten zoals buiten- en binnenzwembaden, spa- en wellnessruimtes, fitness, padelbanen, coworkingruimte en 24-uursbeveiliging.

Gelegen in een rustige, verhoogde zone van Cancelada, dicht bij stranden, promenade, winkels en restaurants, is dit penthouse ideaal als luxueuze residentie of investering met hoog rendement.

Een uitzonderlijke kans aan de Costa del Sol.

Dit is een ONGEMEUBELDE herverkoopunit van een nieuwbouwproject:

Luxe penthouse, 3 slaapkamers & 86 m² terras – Cancelada – New Golden Mile, Estepona.

Indrukwekkend penthouse, klaar om in te trekken, in deze moderne en elegante residentie, gelegen aan de gewilde New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Een plek waar licht, design en luxe samenkomen voor het ultieme leven aan de Costa del Sol.

Kenmerken van het appartement:

3 ruime en lichte slaapkamers

2 designbadkamers + gastentoilet

Open woonkamer met volledig uitgeruste keuken van topkwaliteit

86 m² zuidterras met panoramisch uitzicht op zee en bergen

Overdekt verwarmd zwembad

2 ondergrondse parkeerplaatsen + ruime berging

Airconditioning en aerothermie met warmtepomp, per kamer instelbare temperatuur

Vloerverwarming en hoogwaardige thermische en akoestische isolatie

Residentievoorzieningen:

3 buitenzwembaden + overdekt verwarmd zwembad

2 padelbanen en sportzones

Spa & wellness van de nieuwste generatie

Volledig uitgerust fitnesscentrum

Coworking-ruimte met gedeelde keuken

24-uurs beveiliging, camera's en kentekenherkenning

Uitstekende locatie:

Rustige, verhoogde ligging in Cancelada, Estepona

Op enkele minuten lopen van het strand, de boulevard en fietspad

Slechts 10 minuten rijden naar Marbella of Estepona

Waarom dit penthouse uniek is:

Klaar om in te trekken, perfect onderhouden

Ideaal als luxe woning of hoogrenderende investering

Combineert licht, ruimte en comfort op één plek



Unieke kans aan de Costa del Sol – laat hem niet aan je voorbijgaan!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Paddle tennissen
Bijkeuken
Jacuzzi
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Voorstad

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
overdekte parkeerplaats
Gemeenschappelijk Parking
More Than One