



Penthouse Duplex te koop in Cerros del Aguila, Mijas

349.000 €

Referentie: R5236549 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 74m² Terras: 75m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

Er wordt een unieke kans gepresenteerd om dit spectaculaire duplex penthouse te verwerven in de exclusieve en gevestigde gemeenschap van Cerros del Águila. Dit lichte appartement, gebouwd in 2005, biedt 74 m² aan woonruimte, aangevuld met een indrukwekkend privé dakterras van 75 m² ideaal om te genieten van het klimaat aan de Costa del Sol en het ongeëvenaarde uitzicht. De begane grond bestaat uit een elegante hal die leidt naar een charmante keuken en een woon-/eetkamer die direct verbonden is met een terras en balkon, vanwaar men al het prachtige uitzicht op de kust van Fuengirola en het Sierra Nevada-gebergte kan waarderen. Deze verdieping herbergt ook de twee slaapkamers; de hoofdslaapkamer, met een eigen klein balkon en en-suite badkamer, en een tweede slaapkamer die wordt bediend door een onafhankelijke tweede badkamer. Het hoogtepunt van dit pand is de bovenverdieping. De huidige eigenaren hebben een deel van het dakterras omgevormd tot een afgesloten glazen pergola die met schuifdeuren geopend kan worden, waardoor een tweede, zeer gezellige woon- of lounge ruimte is gecreëerd met spectaculair uitzicht het hele jaar door. De rest van het terras biedt een enorme buitenruimte om te zonnebaden en buiten te dineren. Bovendien bevat het dakterras een kleine hut die momenteel dienst doet als werkplaats en opslagruimte, maar is voorzien van een klein kitchenette, wat de mogelijkheid biedt om deze om te bouwen tot een onafhankelijke studio of gastenverblijf. De woning is gelegen in een veilige, omheinde gemeenschap die een aangenaam gemeenschappelijk zwembad biedt. Bovendien is bij de verkoop het gemak van een ondergrondse parkeerplaats en een berging inbegrepen. Dit duplex penthouse combineert een functioneel ontwerp met luxe kenmerken, wat een hoge levenskwaliteit en plezier garandeert in een bevoorrechte omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privé Terras

Berging

Dubbele beglazing

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Bestaande bouw

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

E

Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Voorstad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage

private Parking

CO2 Emission Rating

D