



Penthouse Duplex te koop in Cancelada, Estepona

635.000 €

Referentie: R5251204 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m² Terras: 53m²





Costa del Sol, Cancelada

Indrukwekkend Duplex Penthouse met Adembenemend Panoramisch Uitzicht in Cancelada

3 Slaapkamers | 2 Badkamers | 53 m² Terras | Zuidwestelijke Oriëntatie | Toeristenvergunning | Gebouwd in 2021

Welkom in uw mediterrane droomwoning boven de wolken. Dit prachtig afgewerkte duplex penthouse is gelegen in het exclusieve Cancelada, Estepona – op slechts enkele minuten rijden van het bruisende leven van Marbella en de glamour van Puerto Banús.

Deze stijlvolle woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers, gebouwd in 2021, biedt ongestoord panoramisch uitzicht van de schitterende Middellandse Zee tot aan de indrukwekkende Sierra Bermeja bergen – en op heldere dagen zelfs tot aan Gibraltar en Noord-Afrika. Met 106 m² bebouwde oppervlakte en 53 m² privéterrassen verdeeld over twee verdiepingen, is dit een woning ontworpen voor licht, luxe en comfort.

De ruime, open woonkamer heeft een moderne zwarte hoogglans keuken met Siemens apparatuur, een royale eethoek en een gezellige zithoek die uitkomt op een zonnig terras – perfect voor buiten dineren of een drankje bij zonsondergang.

Op de bovenverdieping biedt de ouderlijke suite volledige privacy met een eigen badkamer, inloopkast en directe toegang tot het solariumterras – ideaal voor yoga in de ochtend of ontspannen onder de sterren.

Belangrijkste Kenmerken:

- Zuidwestelijke oriëntatie met uitzicht op zee, bergen, zwembad en panoramisch landschap
- 53 m² buitenruimte: 28 m² hoofdterras + 25 m² dakterras
- Geldige toeristenvergunning – bewezen rendement voor vakantieverhuur
- Airconditioning warm/koud met individuele bediening per kamer
- Inbouwkasten in alle slaapkamers
- Ondergrondse parkeerplaats en privéberging inbegrepen
- Luxe afgesloten wooncomplex met 24/7 beveiliging en resortfaciliteiten:
- Buitenbad met zonneterras
- Verwarmd binnenzwembad, sauna, hammam, fitnessruimte en restaurant (clubhuis)
- Dicht bij topgolfbanen, tennis- en padelclubs, en 5-sterrenhotels zoals Villa Padierna
- Nabij uitstekende internationale scholen en op wandelafstand van het gezellige dorp Cancelada
- Slechts 10 minuten van Marbella en de stranden van de Nieuwe Gouden Mijl

Of u nu op zoek bent naar een hoofdverblijf, tweede woning of vastgoedinvestering, dit penthouse combineert stijl, locatie en levenskwaliteit aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Barbecue
Restaurant op locatie
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking

Energiebeoordeling

B